

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری
فرخ شهر
سال 1404

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهوري اسلامي ايران
وزارت کشور
استانداري چهار محال وبختياري
شهرداری فرخ شهر

فهرست

عنوان

- آئین نامه اجرایی نحوه وصول و عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها
- مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض
- اصطلاحات
- کلیات تعرفه ها

فصل اول : عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی

1. عوارض زیر بنا (در حد تراکم) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
2. عوارض زیر بنا (در حد تراکم) از نوع مسکونی بصورت چند واحدی
3. عوارض زیر بنا یک متر مربع از یک واحد تجاری
4. عوارض زیر بنا (در حد تراکم) یک متر مربع از چند واحد تجاری
5. عوارض زیر بنا (در حد تراکم) اداری
- 5.1. عوارض زیر بنا (در حد تراکم) باغ شهر
6. عوارض زیر بنا (در حد تراکم) واحدهای صنعتی
7. عوارض زیر بنا (در حد تراکم) هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها
8. عوارض زیر بنا (در حد تراکم) تأسیسات شهری
9. عوارض زیر بنا (در حد تراکم) آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری ، بهداشتی و درمانی
10. عوارض زیر بنا (در حد تراکم) واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و .
11. عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات
12. عوارض بالکن و پیش آمدگی

فصل دوم : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح های مصوب شهری

فصل سوم : عوارض تابلو و تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

1. عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

فصل چهارم :مؤدیان خاص

1. عوارض قطع اشجار(در صورت وجود شرایط قانونی)
- فصل پنجم : عوارض بر اساس نوع شغل ، محل جغرافیایی ملک ، مساحت ملک
1. عوارض بر فضای شهری
 2. عوارض مشاغل وحرف
 3. جدول ارزش معاملاتی شهر فرخ شهر (P)
 4. جدول محاسبه بر حسب محل صنایع نیمه مزاحم و باغشهر

استنادات قانونی

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب 1346

ماده 30- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب 1375 در وظایف شورای اسلامی شهر :

ماده 80 - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده 77 - (اصلاحی 1386/8/27) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 1387

ماده 50- تبصره 1 - شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر يك از عوارض محلي جديد، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

دستور العمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

H : ضریب تعدیل شده هیئت وزیران می باشد که در تعرفه های مختلف با ضریب 11.5% محاسبه می گردد.

P: ارزش معاملاتی تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی دارائی موضوع ماده 64 قانون مالیات مستقیم

n: تعداد واحد

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

کلیات تعرفه ها

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال 1403 بایستی رعایت شود :

- (1) چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- (2) با توجه به نامه شماره 30997 مورخ 95/6/28 سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور دادنامه شماره 587 مورخ 83/11/25 و همچنین دادنامه شماره 48 مورخ 85/2/3 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده 100 ، در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور به قیمت روز قابل وصول است :
- (3) مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض ، کمیسیون موضوع ماده 77 قانون شهرداری است.
- (4) عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است و موافقت شهرداری با هر گونه عملیات عمرانی و تفکیک اراضی در حریم شهر منوط به اخذ مجوز از مراجع قانونی ذیربط است.
- (5) رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
- (6) عوارض آتش نشانی به منظور توسعه و تجهیز آتش نشانی به میزان 4% عوارض صدور پروانه ساختمانی مشخص می گردد که توسط شهرداری یا آتش نشانی قابل وصول می باشد.
- (7) میزان و نحوه وصول عوارض زیر بنا با هر عنوان در معابر بر اساس طرح تفصیلی می باشد و املاک واقع در بر فضای سبز ، پیاده راه ها ، کند روها ، لاوار ، خیابان و معابر اصلی ، باغ شهر ، بلوارها و ... بر اساس ردیف مندرج در ضرایب تعدیل (P) محاسبه می گردد. به عنوان مثال املاک واقع در شهرک یحیی آباد که شمال ملک فضای سبز ، معبر ، لاوار وجود دارد با ردیف 30متر و بالاتر همان منطقه محاسبه می گردد .
- (8) عوارض زیر بنای مازاد تراکم (کسر فضای باز) بعد از طرح در کمیسیون ماده 100 و رای بر ابقا بر اساس جدول ارزش معاملاتی املاک فرخ شهر مسکونی با ضریب 3 و تجاری و اداری با ضریب 1.2 و کارگاهی و صنعتی با ضریب 2.3 و در صورت صدور مجوز احداث بنا طبق کمیته انطباق در هر یک از کاربریها و مناطق با ضریب فوق در فرمول های تعریف شده محاسبه می گردد.
- (9) تجدید پروانه : در مواردی که پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه مغایرت داشته باشد ، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا و پروانه جدید (تجدید) به نرخ روز صادر و مبلغ عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. (دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات 1404)

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

(1)

فصل اول

عوارض زیر بنا (در حد تراکم پایه ، مازاد بر
تراکم پایه) برای دو بخش مسکونی و غیر
مسکونی

تعرفه شماره (1-1) عوارض بر پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه مجاز (مسکونی) تک واحدی

مورد عمل برای سال 1404

ردیف	شرح عوارض	ضریب مصوب Z	منشاء قانونی	توضیحات
1	تا 80 متر مربع	95	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1): تعداد واحد ها ، تراکم ، مجاز و غیر مجاز و ... بر اساس ضوابط شهرسازی توسط واحد شهرسازی تشخیص و تعریف می گردد.
2	تا 100 متر مربع	105		تبصره (2): رعایت ارتفاع مجاز و تراکم در سطح، برابر ضوابط طرح تفضیلی به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی توسط شهرداری الزامی است.
3	تا 150 متر مربع	115		تبصره (3): مورد 2 بند "چ" ماده 80 و مورد 5 بند "ث" ماده 88 برنامه ششم توسعه در خصوص معافیت افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف از پرداخت عوارض شهرداری و دوم بهره مندی ایثارگران بر اساس ماده 6 قانون جامع خدمات رفاهی برای یک بار معافند .
4	تا 200 متر مربع	125		تبصره (4): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری (منحصرأ متراژ تجاری و انباری تجاری همکف) 1.5 برابر ضریب مسکونی جداول محاسبات زیر بنای مسکونی محاسبه و وصول می گردد .
5	تا 250 متر مربع	135		تبصره (5): در صورت تغییر در تعداد واحد های ساختمان (مازاد بر پروانه ساختمانی) عوارض متعلقه با n جدید محاسبه و وصول می گردد .
6	تا 300 متر مربع	145		تبصره (6): عوارض موصوفه بر اساس فرمول ذیل محاسبه و وصول می گردد.
7	تا 400 متر مربع	155		
8	تا 500 متر مربع	165		
9	تا 600 متر مربع	175		
10	تا 700 متر مربع	185		
11	تا 1000 متر مربع	195		
12	تا 1500 متر مربع	205		
13	تا 2000 متر مربع	215		
14	از 2000 متر مربع به بالا	225		

$$S * P * Z * H = \text{عوارض زیر بنای مسکونی}$$

S: مساحت زیر بنا P: ارزش معاملاتی Z: ضریب مصوب H: ضریب تعدیل هیئت وزیران = 11.5%

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	شرح عوارض	ضریب مصوب Z	منشاء قانونی	توضیحات
1	تا 200 متر مربع	12.3	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد های پایدار و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1): تعداد واحد ها ، تراکم ، مجاز و غیر مجاز و ... بر اساس ضوابط شهرسازی توسط واحد شهرسازی تشخیص و تعریف می گردد و در صورت تراکم و انطباق با ضریب تراکم محاسبه و وصول می گردد. تبصره (2): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری (منحصراً متراژ تجاری و انباری تجاری همکف) 1.5 برابر ضریب مسکونی جداول محاسبات زیر بنای مسکونی محاسبه و وصول می گردد . تبصره (3): در صورت تغییر در تعداد واحد های ساختمان (مازاد بر پروانه ساختمانی) عوارض متعلقه با n جدید محاسبه و وصول می گردد . n-تعداد واحد های احداثی در هر بلوک ملاک محاسبه می باشد. $S * P * Z * H * (n + 10) =$ عوارض زیر بنای مسکونی S: مساحت زیر بنا P: ارزش معاملاتی Z: ضریب مصوب H: ضریب تعدیل هیئت وزیران = 11.5%
2	تا 250 متر مربع	13.3		
3	تا 300 متر مربع	14.3		
4	تا 400 متر مربع	15.3		
5	تا 500 متر مربع	16.3		
6	تا 600 متر مربع	17.3		
7	تا 700 متر مربع	18.3		
8	تا 1000 متر مربع	19.3		
9	تا 1500 متر مربع	20.3		
10	تا 2000 متر مربع	21.3		
11	از 2000 متر مربع به بالا	22.3		

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

تعرفه شماره (1-3)- عوارض بر پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه مجاز (تجاری)

مورد عمل برای سال 1404

ردیف	شرح عوارض	ضریب مصوب Z	منشاء قانونی	توضیحات
1	زیر زمین	480	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد های پایدار و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1) : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین 20% کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
2	همکف	600		تبصره (2) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل 50% عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل 30% عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
3	طبقه اول	480		تبصره (3) : در صورت تغییر کاربری از مسکونی ... به تجاری مابه التفاوت عوارض متعلقه قابل وصول می باشد و تبصره 4 نیز شمولیت، جهت وصول را دارد . منظور از عوارض متعلقه محاسبه و وصول جدول (1-3) می باشد .
4	طبقه دوم	384		تبصره (4): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری (منحصرأ متراژ تجاری و انباری تجاری همکف) 1.5 برابر ضریب مسکونی جداول محاسبات زیر بنای مسکونی محاسبه و وصول می گردد.
5	طبقه سوم به بالا	308		تبصره (5): در صورت تغییر در تعداد واحد های ساختمان (مازاد بر پروانه ساختمانی) عوارض متعلقه با n جدید محاسبه و وصول می گردد . و در صورت تراکم و انطباق با ضریب تراکم محاسبه و وصول می گردد.
6	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	30% تعرفه های فوق		
7	انبار	50% تعرفه های فوق		
$S=P \times Z \times H$ = عوارض زیر بنای تجاری S: مساحت زیر بنا P: ارزش معاملاتی Z: ضریب مصوب H: ضریب تعدیل هینت وزیران = 11.5%				

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (1-4)- عوارض بر پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه مجاز (تجاری) چند واحدی

مورد عمل برای سال 1404

ردیف	شرح عوارض	ضریب مصوب Z	منشاء قانونی	توضیحات
1	زیر زمین	43.6	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1): عوارض کل بنا بر اساس معیار اصلی محاسبه می گردد. تبصره (2) : در واحدهای تجاری که به صورت مجتمع احداث می شوند ، فضاهای مشاعی و همچنین سرویس بهداشتی ، نمازخانه و تأسیسات مشمول 20% عوارض پذیره خواهد بود. تبصره (3) : درخصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل 50% عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل 30% عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.. تبصره (4) : برای محاسبه عوارض پذیره بانک ها ، مؤسسات مالی اعتباری ، قرض الحسنه و موارد مشابه n برابر 10 می باشد . تبصره (5): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری (منحصراً متراژ تجاری و انباری تجاری همکف) 1.5 برابر ضریب مسکونی جداول محاسبات زیر بنای مسکونی محاسبه و وصول می گردد . تبصره (6): در صورت تغییر در تعداد واحد های ساختمان (مازاد بر پروانه ساختمانی) عوارض متعلقه با n جدید محاسبه و وصول می گردد . و در صورت تراکم و انطباق با ضریب تراکم محاسبه و وصول می گردد. تبصره (7) : در صورتی که مالکین بدون مجوز اقدام به تغییر و تبدیل پیلوت به تجاری و ... نمایند ضمن رعایت اصول شهرسازی و طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و عدم حکم به اعاده به وضع قبل و صدور جریمه شهرداری موظف است به غیر از جریمه نسبت به وصول مطالبات شهرداری به قیمت روز اقدام نماید .
2	همکف	54.5		
3	طبقه اول	43.6		
4	طبقه دوم	34.9		
5	طبقه سوم به بالا	28		
6	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	30% تعرفه های فوق		
7	انبار	50% تعرفه های فوق		
n-تعداد واحد های احداثی در هر بلوک $S*P*Z*H*(n+10)$ = عوارض زیر بنای تجاری S: مساحت زیر بنا P: ارزش معاملاتی Z: ضریب مصوب H: ضریب تعدیل هیئت وزیران 11.5% =				

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (5-1) - عوارض بر پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه مجاز (اداری)

مورد عمل برای سال 1404

ردیف	شرح عوارض	ضریب مصوب Z	منشاء قانونی	توضیحات
1	زیر زمین	320	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد .
2	همکف	400		تبصره (2): وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات خیریه برای ایجاد ساختمان مؤسسات خود مطابق ماده 100 قانون شهرداری و تبصره 4 ماده 26 قانون نوسازی و عمران شهری مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری و رعایت می باشد .
3	طبقه اول	320		تبصره (3) : دفاتر اسناد رسمی و مشمول تعرفه مزبور می باشند . در صورت تراکم بیا ضریب تراکم و انطباق با ضریب 5 محاسبه و وصول می گردد.
4	طبقه دوم	256		
5	طبقه سوم به بالا	205		
6	نیم طبقه (بالکن داخل)	50% تعرفه های فوق		
$S * P * Z * H = \text{عوارض زیر بنای اداری}$ S: مساحت زیر بنا P: ارزش معاملاتی Z: ضریب مصوب H: ضریب تعدیل هیئت وزیران = 11.5%				

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

ردیف	شرح عوارض	ضریب مصوب Z	منشاء قانونی	توضیحات
1	تا 100 متر مربع	540	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد های پایدار و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1): تعداد واحد ها ، تراکم ، مجاز و غیر مجاز و ... بر اساس ضوابط شهرسازی توسط واحد شهرسازی تشخیص و تعریف می گردد.
2	تا 150 متر مربع	565		تبصره (2): رعایت ارتفاع مجاز و تراکم در سطح، برابر ضوابط طرح تفصیلی به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی توسط شهرداری الزامی است.
3	تا 250 متر مربع	590		تبصره (3): عوارض زیر بنای مازاد تراکم بعد از طرح در کمیسیون ماده 100 و رای بر ابقا بر اساس جدول ارزش معاملاتی املاک فرخ شهر مسکونی با ضریب 3 و تجاری و اداری با ضریب 1.2 و کارگاهی و صنعتی با ضریب 2.3 و در صورت صدور مجوز احداث بنا طبق کمیته انطباق در هر یک از کاربریها و مناطق با ضریب فوق در فرمول های تعریف شده محاسبه می گردد.
4	تا 300 متر مربع	617		تبصره (4): در صورت تغییر در تعداد واحد های ساختمان (مازاد بر پروانه ساختمانی) عوارض متعلقه با n جدید محاسبه و وصول می گردد.
5	تا 400 متر مربع	645		تبصره (5): عوارض موصوفه بر اساس فرمول ذیل محاسبه و وصول می گردد.
6	تا 500 متر مربع	670		تبصره (6): جهت محاسبه عوارض چاله آسانسور و انبارهای مسکونی 50% عوارض زیر بنا و انطباق با ضریب 3 محاسبه می گردد .
7	تا 600 متر مربع	695		$S * P * Z * H =$ عوارض زیر بنای مسکونی
8	تا 700 متر مربع	721		S: مساحت زیر بنا P: ارزش معاملاتی Z: ضریب مصوب H: ضریب تعدیل هیئت وزیران = 11.5%
9	تا 1000 متر مربع	747		
10	تا 1500 متر مربع	773		
11	تا 2000 متر مربع	799		
12	از 2000 متر مربع به بالا	825		

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

ردیف	شرح عوارض	ضریب مصوب Z	منشاء قانونی	توضیحات
1	زیر زمین	400	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد. چنانچه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده 5 حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد مابه التفاوت عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.
2	همکف	500		تبصره (2): چنانچه در قسمتی از کاربری منکور، واحدهای تجاری، اداری یا... درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعرفه با کاربری مربوط محاسبه و دریافت می گردد.
3	طبقه اول	400		تبصره (3): واحد های تجاری فن آوران منحصراً در فلکه اصلی می باشند و در صورتیکه مالکین نسبت به احداث واحد تجاری در اراضی کارگاهی نمایند مشمول مابه التفاوت کارگاهی و تجاری بر اساس جداول تجاری مربوطه است که هزینه ها بعهده مالک می باشد.
4	طبقه دوم به بالاتر	320		تبصره (4): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری (منحصراً متراژ تجاری و انباری تجاری همکف) 5.1 برابر ضریب مسکونی جداول محاسبات زیر بنای مسکونی محاسبه و وصول می گردد.
5	نیم طبقه (بالکن داخل)	50% تعرفه های فوق		تبصره (5): در صورت تغییر در تعداد واحد های ساختمان (مازاد بر پروانه ساختمانی) عوارض متعلقه با n جدید محاسبه و وصول می گردد. و در صورت تراکم و انطباق با ضریب تراکم محاسبه و وصول می گردد.
				تبصره (6): تجاری های مستقر در مجتمع فن آوران دوبرابر جدول موصوفه محاسبه می گردد.
				تبصره (3): املاک واقع در مجتمع فن آوران، شهرداری فرخ شهر می تواند جهت مالکینی که نسبت به استفاده تجاری از کاربری کارگاهی را اقدام می نمایند تا سقف 30% از عرصه را با وصول 50% از عوارض موصوفه جدول ارزش افزوده تغییر کاربری جهت رفع و رجوع و استفاده مالکین از واحد های تجاری اقدام و پس از سیکل اداری از حقوق ناشی از تغییر کاربری در سنوات آینده کسر خواهد شد.
				$S * P * Z * H = \text{عوارض زیر بنای صنعتی}$ S: مساحت زیر بنا P: ارزش معاملاتی Z: ضریب مصوب H: ضریب تعدیل هیئت وزیران = 11.5%

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	شرح عوارض بر هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع، تالارها حریم و محدوده شهر	ضریب مصوب Z	منشاء قانونی	توضیحات
1	زیرزمین	320	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1): مستلزم صدور پروانه موصوفه طرح موضوع در کمیسیون ماده 5 و پرداخت حقوق ناشی از ایجاد کاربری جدید می باشد .
2	همکف	400		تبصره (2): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری (منحصرأ متراژ تجاری و انباری تجاری همکف) 1.5 برابر ضریب مسکونی جداول محاسبات زیر بنای مسکونی محاسبه و وصول می گردد .
3	طبقه اول	320		تبصره (3): در صورت تغییر در تعداد واحد های ساختمان (مازاد بر پروانه ساختمانی) عوارض متعلقه با n جدید محاسبه و وصول می گردد . و در صورت تراکم و انطباق با ضریب تراکم محاسبه و وصول می گردد .
4	طبقه دوم و بالاتر	256		تبصره (4): دکه های بین راهی که فاقد قرارداد می باشند منحصرأ برای بهره برداری به ازای هر سال 2 برابر محاسبه مندرج در ریف 2 جدول موصوفه را پرداخت نمایند .
5	تجاری تک دهنه	400		تبصره (5): زیر بناهایی که در جدول موصوفه شهرداری به دلیل ابهام در ماده 64 قانون مالیات های مستقیم قادر به محاسبه نمی باشد برابر بلوار 15 خرداد محاسبه و وصول گردد .
6	تجاری چنددهنه	440		
7	سوییت مسکونی ، انبار ، نگهبانی و ...	برابر تعرفه		

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	شرح عوارض	ضریب مصوب Z	منشاء قانونی	توضیحات
1	پست ترانسفورماتور	1000	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد های پایدار و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	در اجرای تبصره یک ذیل ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 1387/2/17 مجلس شورای اسلامی، شهرداری موظف است از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی (سازمانها و کلیه دستگاه های اجرایی مندرج در ماده 5 قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب 1386 مجلس شورای اسلامی) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل BPS و تکرارکننده و.... در حریم و محدوده شهر اقدام می نماید. علاوه بر اجاره محل، عوارضی تحت عوارض پایه دار به صورت ماهیانه براساس فرمول تعریف شده وصول تا به منظور مدیریت و ساماندهی الزامات شهری، زیبا سازی، زیست محیطی و کاهش آلودگی ها بصری در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان هزینه شود. دکل: عبارت است از انواع سازه های فلزی که در پشت بام ها و فضا های شهری به صورت مهاری و غیره مهاری یا خود ایستا نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب می شود. شهرداری موظف است نسبت به طرح موضوع در کمیسیون ماده 100 و اخذ حقوق ناشی از تعرفه موصوفه اقدام نماید و اخذ پروانه از شهرداری الزامی است. واحد امور قراردادهای موظف به عقد قرارداد با شرکت های موصوفه می باشد. $S*P*Z*H*h$ = عوارض احداث تاسیسات h: ارتفاع جهت دکل های مخابراتی (در سایر تعرفه ها یک در نظر گرفته می شود) S: مساحت زیر بنا (فضای اشغال شده) P: ارزش معاملاتی Z: ضریب مصوب H: ضریب تعدیل هینت وزیران 11.5%
2	پست گاز، پست مخابرات، پست برق....	1200		
3	تصفیه خانه های آب وفاضلاب	1000		
4	دکل های مخابراتی (BPS) رایتل، ایرانسل، همراه اول و ...	1200		
5	کیوسک تلفن و...	1000		
6	مخازن شرکت نفت	1000		
7	عوارض پایه (نصب) آنتن های مخابراتی در هنگام صدور مجوز	81095040		

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

ردیف	شرح عوارض	ضریب مصوب Z	منشاء قانونی	توضیحات
1	زیر زمین	220	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد های پایدار و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1): در صورت احداث بنای تجاری و خدماتی در فضای مذهبی و سایر اماکن ذکر شده (فضاهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی) بارعایت ضوابط طرح مصوب واخذ مجوز از مراجع ذی ربط، عوارض آن مطابق تعرفه عوارض تجاری محاسبه و وصول می گردد. تبصره (2): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری (منحصرأ متراژ تجاری و انباری تجاری همکف) 1.5 برابر ضریب مسکونی جداول محاسبات زیر بنای مسکونی محاسبه و وصول می گردد. تبصره (3): در صورت تغییر در تعداد واحد های ساختمان (مازاد بر پروانه ساختمانی) عوارض متعلقه با n جدید محاسبه و وصول می گردد. تبصره (4): در صورتی که مالکین بدون مجوز اقدام به تغییر و تبدیل پیلوت تجاری و ... نماید ضمن رعایت اصول شهرسازی و طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و عدم حکم به اعاده به وضع قبل و صدور جریمه شهرداری موظف است به غیر از جریمه نسبت به وصول مطالبات شهرداری به قیمت روز اقدام نماید. تبصره (5): در صورت درخواست صدور پروانه و ... از طرف خیرین و اوقاف در صورت انتقال ملک به نهاد مربوطه (نهادی که ساختمان جهت خدمات عام المنفعه آن سازمان ساخته می گردد) و با تایید مراجع ذیصلاح مرتبط عوارض بصورت 10 درصد تعرفه مربوطه محاسبه می گردد. تبصره (6): موظف است نسبت به طرح موضوع
2	همکف	275		
3	اول	220		
4	دوم و بالاتر	176		
5	نیم طبقه (بالکن داخل)	50% تعرفه فوق		

$$S * P * Z * H = \text{عوارض زیر بنای آموزشی و...}$$

Z: ضریب مصوب

S: مساحت زیر بنا P: ارزش معاملاتی

H: ضریب تعدیل هیئت وزیران = 11.5%

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	شرح عوارض	ضریب مصوب Z	منشاء قانونی	توضیحات
1	در زیرزمین	330	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد های پایدار و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1) : مطب پزشکان ، دندانپزشکان، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و براساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.
2	در همکف	410		تبصره (2) عوارض مزبور مشمول آن دسته از ساختمانهایی است که در کاربری مربوط به خدمات ذکر شده می باشد این تعرفه مبنای محاسبه است . تبصره (3) تعرفه مزبور مشمول ساختمانهای موضوع بند 24 ماده 55 قانون شهرداری نمی گردد . تبصره (4): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری (منحصراً متراژ تجاری و انباری تجاری همکف) 1.5 برابر ضریب مسکونی جداول محاسبات زیر بنای مسکونی محاسبه و وصول می گردد . تبصره (5): در صورت تغییر در تعداد واحد های ساختمان (مازاد بر پروانه ساختمانی) عوارض متعلقه با n جدید محاسبه و وصول می گردد .
3	از طبقه اول به بالا	330		تبصره (6) : در صورت درخواست صدور پروانه و... از طرف خیرین و اوقاف در صورت انتقال ملک به نهاد مربوطه (نهادی که ساختمان جهت خدمات عام المنفعه آن سازمان ساخته می گردد) با تایید مراجع ذیصلاح مرتبط عوارض بصورت 10 درصد تعرفه مربوطه محاسبه می گردد. در خصوص اورژانس جاده ای برابر این مصوبه عمل شود.
4	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	50% تعرفه فوق		$S * P * Z * H = \text{عوارض زیربنای پزشکی و...}$ S: مساحت زیر بنا P: ارزش معاملاتی H : ضریب تعدیل هینت وزیران = 11.5% Z: ضریب مصوب

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	شرح عوارض	ضریب مصوب Z	منشاء قانونی	توضیحات
1	عوارض صدور مجوز احصار در مورد حصارهای بتنی ، آجری و مشابه در محدوده و حریم شهر به ازاء هر متر طول	50	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستور العمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد های پایدار و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1): عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده 110 قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده 77 ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده 77 در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.
2	عوارض صدور مجوز احصار در مورد حصارهای فلزی (فنس) و مشابه اراضی واقع در محدوده و حریم شهر به ازاء هر متر طول	40		
3	عوارض احداث استخر ، سونا ، جکوزی ، آلاچیق و انبار مسقف شیروانی	95		

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

تعرفه شماره (1-12) - عوارض بالکن و پیش آمدگی

مورد عمل برای سال 1404

ردیف	شرح عوارض (مسکونی)	ضریب مصوب Z	منشاء قانونی	توضیحات
1	در معابر با عرض 30 متر و بیشتر	1000	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	با عنایت به مصوبه شماره 300/310/55019 مورخ 87/10/29 شورای عالی شهر سازی و معماری ایران درخصوص ضوابط و مقررات ارتفاع کیفی سیما و منظر شهری احداث هرگونه بالکن در معابر عمومی ممنوع اعلام گردیده است این عوارض صرفاً" مشمول بالکن هایی می گردد که مجوز احداث را از کمیسیون ماده 5 دریافت نموده و یا در کمیسیون ماده 100 مطرح و کمیسیون رای به ابقاء بالکن صادر کرده باشد.
2	در معابر با عرض 20 تا کمتر از 30 متر	1150		تبصره (1) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه 25798/1/3/34 مورخ 1372/12/8 وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم ال رعایه است :
3	در معابر با عرض 12 تا کمتر از 20 متر	1250		1- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
4	در معابر با عرض 8 و 10 متر	1800		2- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی 50% بند یک وصول خواهد شد.
5	در معابر با عرض 6 تا و کمتر	2000		3- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل 50% بند یک وصول خواهد شد.
				تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
				تبصره (2) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .
				تبصره (3) : ملاک محاسبه اراضی دوبر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر است .
				بالکن داخل حیاط برابر گزارش شهرسازی در صورت مجاز طبق جداول عوارض بر پروانه های ساختمانی و در صورت تراکم بر اساس فرمول مربوطه محاسبه می گردد .
				تبصره های درج شده در جداول برای کل دفترچه قابل اجرا می باشد .
				$S = P * Z * H$ مساحت زیر بنا : S ارزش معاملاتی : P عوارض بالکن و پیش آمدگی : Z ضریب مصوب : H ضریب تعدیل هیئت وزیران = 11.50%

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

(2)

فصل دوم

ارزش افزوده اراضی و املاک

*عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری (ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری)

الف : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

ب : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعریض معابر و توسعه شهری

ج: عوارض ارزش افزوده ناشی از املاکی که در طرح جدید تجاری و ... تعریف شده اند

عوارض ارزش افزوده : مالکینی که ملکشان در اجرای ضوابط طرح تفضیلی و یا تغییر کاربری از طریق مراجع ذی ربط (کمیسیون ماده 5) ارزش افزوده پیدا می کنند، ارزش افزوده برابر جداول پیوستی محاسبه و وصول گردد.

الف: عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری اراضی : اراضی که با درخواست مالک از کاربری با انتفاع کمتر به انتفاع بیشتر انتقال یابند پس از طرح در کمیسیون ماده 5 و تصویب قابل وصول می باشد .

تبصره (1) : شهرداری مکلف است مراتب را با وسایل ممکن به آگاهی عموم رسانده تا شهروندان و مودیان مربوطه در اسرع وقت جهت مفاسد حساب به شهرداری مراجعه نمایند

تبصره (2) : عوارض تعیین و تغییر کاربری به انتفاع کمتر با توجه به کاهش ارزش ملک وجهی وصول نمی گردد .

تبصره (3) : عوارض تعیین و تغییر کاربری مشمول اراضی و املاکی می گردد که فاقد کاربری بوده و توسط کمیسیون ماده 5 یا کارگروه معماری و شهرسازی تعیین و تغییر کاربری می گردند.

تبصره (4): املاک اراضی که در طرح تفضیلی و جامع بصورت یکجا تعریف شده اند در اولین فرصت مراجعه به شهرداری در صورت عدم پرداخت حقوقات ناشی از تجاری ، شهرداری موظف است نسبت به وصول حقوق ناشی از تغییر و تعیین کاربری برابر جداول پیوست اقدام نماید .

تبصره (5): محاسبه بر اساس سطح اشغال طبق طرح تفضیلی گزارش شده از واحد شهرسازی محاسبه و وصول می گردد .

تبصره (6): محاسبه مبلغ موصوفه نباید از 40% ارزش افزوده ملک بیشتر گردد .

تبصره (7): در راستای اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و در صورت هر گونه تغییر ناشی از اجرای طرح با عناوین تعریض ، تفکیک ، الحاق ، تجمیع و ... شهرداری موظف است ضمن ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری نسبت به محاسبه ارزش افزوده و وصول 40 درصد از ارزش افزوده اقدام نماید.

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری مسکونی به تجاری

X	معیار	
3136 * P * S*H	شریعتی از کوچه 52 تا انتهای خیابان	20
3381 * P * S*H	22 بهمن از چهار راه 9 دی تا میدان بسیج	21
4410* P * S*H	ولی عصر از میدان بسیج تا میدان نماز	22
3381 * P * S*H	میدان نماز تا میدان استخر	23
3626 * P * S*H	توسلی میدان نماز تا چهار راه رجایی	24
3136 * P * S*H	توسلی چهار راه رجای تا چهار راه مطهری	25
2254 * P * S*H	توسلی چهار راه مطهری تا میدان امام حسین (ع)	26
2842 * P * S*H	چمران از میدان نماز تا خیابان میخک	27
2254 * P* S*H	چمران از میخک تا انتهای بلوار رجب پور	28
2548 * P * S*H	سعدی از ولی عصر تا چهار راه سرحدی	29
2254 * P* S*H	سعدی از چهار راه سرحدی تا میدان امام حسن	30
2548 * P* S*H	حافظ از چهار راه سعدی تا مسجد امام صادق	31
2548 * P * S*H	شهرک یحیی آباد ، شیخ آباد ، خارو ، کمر بند شهید رجب پور ، کشاورز ، ساحل شرقی و غربی ، ارم ، چفت ، حریر ، سالک ثانی ، بشارت ، دهقان ، شهرک آفتاب ، اراضی کنار پمپ بنزین جاده امام رضا و موارد مشابه	32

X	معیار	ردیف
2625 * P * S*H	بلوار آزادی از چهار راه کیار کیار تا انتها	1
2793 * P * S*H	خیابان باهنر ، بلوار چمران ، بلوار رجایی ،	2
5488 * P * S*H	فن آوران	3
2793 * P * S*H	بهارستان و پرستار	4
3920 * P * S*H	بلوار 7 تیر از چهار راه تا کوچه دهدار	5
3626 * P * S*H	7 تیر از کوچه دهدار تا میدان بسیج	6
3136 * P * S*H	دانشور از 7 تیر تا کوچه غواص و میدانگاه قدیم	7
2793* P * S*H	دانشور از کوچه غواص تا سرحدی	8
3700 * P * S*H	دانش و شهید سمیع	9
4410 * P * S*H	میدان انقلاب تا چهار راه کیار و امام	10
3626 * P * S*H	چهار راه کیار تا سه راه سرحدی	11
3087 * P * S*H	سه راه سرحدی تا فلکه امام حسن (ع)	12
5145 * P * S*H	میدان انقلاب تا شهید سمیع	13
4116 * P * S*H	شهید سمیع تا چهار راه 9 دی	14
3626 * P * S*H	9 دی تا میدان سردار سلیمانی	15
3430 * P * S*H	میدان سردار تا کمر بندی شهید رجب پور	16
3381 * P * S*H	بلوار شهید کاوسی تا کمر بندی شعرا	17
4018* P * S*H	شریعتی از میدان انقلاب تا کوچه 52	18
2254 * P * S*H	حافظ از مسجد امام صادق تا انتهای کمر بندی	19

تبصره: برای محاسبه ارزش افزوده تبدیل هرگونه کاربری به انبار تجاری 50% جداول موصوفه قابل وصول است .
 تجاری محله ای جبهه اول برابر جدول و جبهه دوم برابر 75% جدول موصوفه محاسبه گردد.
 S: مساحت H: ضریب تعدیل هیئت وزیران = 11.5% P: ارزش معاملاتی تجاری

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

(3)

فصل سوم

اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه شماره (3-1)- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

مورد عمل برای سال 1404

ردیف	شرح عوارض (عوارض تابلو)	فرمول	منشاء قانونی	توضیحات
1	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع	$S * P * 46 * H$	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد های پایدار و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1): به استناد بند 27 ماده 55 و ماده 92 قانون شهرداری و بند 25 ماده 71 قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره 551 مورخ 92/8/20 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
2	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)	$S * P * 46 * H$		تبصره (2): در صورتی که تابلو های ادارت خارج از استاندارد باشند مشمول پرداخت عوارض موصوفه می باشند .
3	نصب بیلبرد (متر مربع)	$S * P * 46 * H$		تبصره (3): عوارض صدور مجوز نصب برای یک سال قابل وصول است.
4	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد 15300 ریال روزانه هر مترمربع 31000 ریال		تبصره (4): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
5	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی 630000 ریال روزانه هر متر مربع 310000 ریال		تبصره (5): تابلوهایی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر اژ a*b می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
6	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع 22000 ریال		P: ارزش معاملاتی تعیین شده H: ضریب تعدیل هیئت وزیران a: طول (2متر) b: عرض (1متر) حداقل متر اژ 1 متر مربع
7	تابلوهای پزشکان (سالیانه) سه برابر	$S * P * 36 * H$ در معابر عمومی		کلیه کسبه محترم اشخاص حقیقی و حقوقی مشمول تبصره ها می باشند وکلا و دفترخانه اسناد رسمی ، داروخانه ها و بانکها ، بیمه ها و آژانس ها و ... کلیه صنوف موظف به عقد قرارداد نصب تابلو می باشد .
8	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن 1060000000 ریال		

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

تعرفه شماره (2-3) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

مورد عمل برای سال 1404

ردیف	محل قرار گیری تابلو یا پایه	ابعاد	قیمت به ازای هر شبانه روز	منشاء قانونی	توضیحات
1	میدان امام علی (ورودی)	4*6	2.000.000	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	شهرداری فرخ شهر موظف است به منظور زیبا سازی جلوه شهر از نصب هر گونه تراکت، بروشور، عکس و ... در سطح شهر خودداری نماید به همین منظور متقاضیان می توانند با درخواست کتبی و عقد قرارداد نسبت به کرایه تابلوهای منصوب در سطح شهر به شرح زیر اقدام نمایند.
2	میدان امام علی (خروجی)	3*5	1.800.000		1- مدت قرارداد حداقل 10 روز می باشد.
3	میدان ولایت	3*5	1.800.000		2- نصب پارچه و ... بر روی تابلوها به عهده طرف قرارداد می باشد.
4	سه راه شهدای ذوب آهن	3*5	1.500.000		3- در صورت نیاز به بالابر متقاضی موظف به کرایه خودرو مورد نظر به ازای هر ساعت بر اساس نرخ مصوب (جدول شماره 7) می باشد.
5	میدان رخ	3*5	1.700.000		4- در اجرای بند 27 ماده 55 و ماده 92 قانون شهرداریها موضوع نصب مجوز از شهرداری در راستای زیبا سازی شهر می باشد
6	میدان معلم	3*5	1.700.000		5- به استناد مواد 99 ، 100 ، 101 و 103 قانون شهرداریها و ماده 23 قانون نوسازی و عمران شهرداری و همچنین قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و نحوه تعیین آن ، نظارت به طرز استفاده از زمین در محدوده و حریم شهر در حوزه وظایف شهرداری می باشد
7	ترمینال	3*5	1.600.000		6- نصب داربست ممنوع است .
8	میدان امام حسین (ع)	3*5	1.500.000		7- محاسبه به ازای قرارداد بیش از یک ماه تا حداکثر 3 ماه با 20% کاهش اجاره داده می شود .
9	میدان نماز و بسیج	3*5	1.800.000		8- محاسبه به ازای قرارداد بیش از سه ماه تا حداکثر 6 ماه با 30% کاهش اجاره داده می شود .
10	چهارراه 9دی	3*5	1.600.000		9- محاسبه فوق جهت تبلیغات مشاغل خارج از بخش فرخ شهر با 10% افزایش محاسبه خواهد شد.
11	پایه های 6 متری	2*3	1.000.000		10- تمدید قرارداد در صورتی انجام خواهد شد که متقاضی جدید در خواست نداده باشد .
12	پایه های 2 متری	2*1	600.000		11- مشاغل فعال در بخش فرخ شهر در اولویت درخواست همزمان با مشاغل خارج از بخش فرخ شهر می باشند .
					12- با توجه به اینکه پایه های 2 و 6 متری در اولویت بئر های مناسبی می باشند در صورت وجود متقاضی ، هنگام عقد قرارداد اجازه نصب بئر های مناسبی در بند های قرارداد قید گردد و روز های نصب آن به مدت قرارداد اضافه گردد .
					13- نصب پارچه و بئر جهت موارد فرهنگی ، مذهبی ، ورزشی و ... با تایید کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر انجام و بهای خدمات با تشخیص کمیسیون فرهنگی قابل محاسبه و وصول می گردد .
					14- به جهت وحدت رویه و استفاده حداکثری مشاغل از ظرفیت تبلیغاتی سطح شهر، چنانچه فردی (حقیقی یا حقوقی) متقاضی استفاده همزمان دوپایه تبلیغاتی یا بیشتر باشد، یک پایه به انتخاب متقاضی به صورت بلند مدت و مابقی پایه ها به صورت یک ماهه قرارداد منعقد گردد.

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

تابلو استاندارد از نظر ابعاد ، رنگ و نوع خط و مصالح توسط کمیسیون مرکب از نماینده اداره درآمدهای عمومی -زیبا سازی و نمایندگان مجمع امور صنفی و سازمان بازرگانی و سازمان فرهنگی و هنری شهرداری و کمیسیون فرهنگی شورا تعیین می شود . -تابلو های سردرب مغازه های که در آن اجناس ایرانی و داخلی تبلیغ شده است به مانند گلرنگ ، بارز و صحت و -تابلو های سردرب مغازه های که در آن اجناس تولیدی مشترک ایرانی و یک شرکت خارجی تبلیغ شده است بعنوان مثال لوازم الکتریکی یا محصول بهداشتی -روغنهای موتور و صنعتی و سایر محصولات که در داخل کشور و تحت لیسانس شرکت های خارجی می باشند در ردیف این بند قرار می گیرند . -عوارض تابلوهای مشاغل خدمات (مطب پزشکان ، داروخانه ها و دفتر فنی و مهندسی ، دفاتر و کلا ، دفاتر خدماتی و) از هر نوع و در هر شکل که ابعاد استاندارد را رعایت کرده و در محل مناسبی نصب شود بصورت سالانه بوده و با فرمول جدول محاسبه و اخذ خواهد شد . -تابلوهای سر درب پشت بام (موسسات ، ادارات ، سازمانها)انتفاعی اعم از وابسته به دولت و یا غیر دولتی و سهامی عام و خاص همانند بانکها - مدارس غیر انتفاعی - کلینیک ها - موسسات مالی و اعتباری و غیره مبنای اخذ عوارض سالانه به صورت فرمول جدول محاسبه و اخذ خواهد شد . توضیح : اماکن مذهبی از پرداخت این عوارض معاف می باشند . تبصره 1 :عوارض بصورت سالانه می باشد چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یک سال نصب شود عوارض یکسال را بایستی پرداخت نماید . تبصره 2 :نصب تابلو بر روی نماها و ساختمانهایی که دارای معماری ارزشمند و مورد تایید سازمان میراث فرهنگی است ممنوع می باشد . تبصره 3: نصب هرگونه تابلو در رفیوژ میانی معابر و در وسط میادین و بر روی پایه و میله در جوی آب و یا کنار پیاده روها توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع می باشد و همچنین نصب تابلو به صورت عمودی بر ساختمان نیز ممنوع می باشد و واحد اجرائیات شهرداری مکلف است تابلوهای مذکور را شناسایی و به مالک به صورت مکتوب اعلام و در صورتیکه اقدامی ظرف مدت 10 روز از تاریخ تحویل نامه از سوی مالک صورت نگیرد شهرداری راساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه مربوطه را به اضافه 10 درصد هزینه های متفرقه (از جمله حمل و) از مالک دریافت می نماید . تبصره 4:تابلو های راهنمایی و رانندگی و تابلوهای راهنما که توسط شهرداری و یا مراجع قانونی نصب می گردد شامل این عوارض نمی گردد تبصره 5:تبلیغات با استفاده از داربست فلزی در سطح شهر ممنوع می باشد . (حتی دستگاههای دولتی)	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد های پایدار و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی منصوب در سطح شهر با هر عنوان S*P*36*H S* مساحت تابلو P:ارزش معاملاتی تعیین شده H: ضریب تعدیل هیئت وزیران	
---	--	---	--

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

(4)

فصل چہارم

مؤدیان خاص

تعرفه شماره (4-1)- عوارض قطع اشجار

مورد عمل برای سال 1404

ردیف	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت	مبلغ قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت	منشاء قانونی	توضیحات
1	هر اصله درخت با محیط تا 15 CM	53,000,000	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد های پایدار و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1): رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 شورای انقلاب" مصوب 1388 مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است. تبصره (3): منظور از بن درخت محیط درخت می باشد. تبصره (4): منظور از سن درخت ، عمر درخت می باشد که مسئول تشخیص کارشناس فضای سبز است. تبصره (5): دبیر ماده 7 مسئول فضای سبز می باشد . تبصره (6): در صورتی که تشخیص کارشناس شهرداری مبنی بر خشک شدن و یا قطع شدن درخت توسط اشخاص فراهم شود علاوه بر پرداخت جریمه قابلیت طرح موضوع در مراجع قضایی را دارد . تبصره (7) : عوارض موصوفه جهت قطع اشجار غیر عمد (تصادف و ..) می باشد. تبصره (8) : اگر درخت مثمر باشد 20% به تعرفه های موصوفه اضافه می گردد.
2	هر اصله درخت با محیط از 15 CM تا 50 CM	86,000,000		
3	هر اصله درخت با محیط از 50 CM به بالا	320,000,000		
4	خسارت به گل و چمن و درختچه	4,800,000 هر متر مربع		
5	قطع سرشاخه و هرس غیر اصولی	50% تعرفه 1		

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

(5)

فصل پنجم

عوارض مشاغل و حرف (بر اساس نوع شغل ، محل استقرار ملک ، مساحت ملک) دایمی و موقت مانند نمایشگاههای فصلی

نحوه وصول عوارض مشاغل و حرف برحسب درجه بندی مناطق شهری
جدول (5-1) K : ضریب منطقه بندی کسب

درجه	ضریب بر حسب مرغوبیت محل کسب	نام معبر
1	7%	خیابان شهدا از خیابان شهید سمیع تا فلکه ، خ 17 شهرپور از فلکه تا چهار راه کیار ، خیابان امام از فلکه تا پل لابر ، بلوار توسلی تا چهارراه مطهری - بر میدین
2	6%	خیابان شهدا از خیابان شهید سمیع تا بلوار 22 بهمن ، خیابان امام از پل لابر تا فلکه شهرداری ، بلوار ولی عصر از فلکه بسیج تا فلکه توسلی
3	5%	بلوار ولی عصر از میدان توسلی تا فلکه استخر - بلوار چمران - خیابان شریعتی - بلوار فدائیان اسلام
5	4%	معابری که در 3 بند بالا قید نشده اند (کوچه ها و)

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

جدول (5-2) نحوه محاسبه عوارض برمشاغل و حرف

فرمول محاسبه	ضریب مصوب Z	مساحت (متر مربع)
$(S*P*K*D)*Z*H$	20	تا 50
$(S*P*K*D)*Z*H$	16	از 50 تا 75
$(S*P*K*D)*Z*H$	12	از 75 تا 100
$(S*P*K*D)*Z*H$	8	از 100 و بیشتر
$(S*P*K*D)*Z*H$	6	انباری متصل به محل شغل

Z: ضریب مصوب

H: ضریب تعدیل هیئت وزیران

S: مساحت ملک (محل کسب)

P: نرخ مصوب کسب بر اساس جدول (5-3)

K: ضریب منطقه بندی کسب بر اساس جدول (5-1)

D: تعداد روز فعالیت در سال (365 روز در سال)

صنوف مشغول در منطقه صنایع نیمه مزاحم در فرمول محاسبات عوارض کسب آن منطقه یک سوم اعیانی محل کسب در نظر گرفته شود.

تبصره: مسول واحد شهرسازی موظف است نسبت به ارائه مترائ واحد صنفی به مسول مربوطه اقدام نماید.

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سیحان نظری
شهردار فرخ شهر

جدول (3-5) عوارض بر مشاغل (نرخ مصوب کسب)

جهت اجرا در سال 1404 شهرداری فرخ شهر

ردیف	شرح	قیمت
1	عطاری	2880
2	قاب سازی و آلبوم سازی	2520
3	لحاف دوزی و پنبه زنی	2520
4	سمساری و امانت فروشی	2520
5	پارچه فروشی کیلویی	2520
6	مهرسازی و حکاکی و پلاستیک سازی	2520
7	تولیدی جوراب	2520
8	گچ بری و قطعات پیش ساخته	2520
9	گل سازی	2520
10	فروش لوازم شکار	2520
11	صنایع دستی	2520
12	فروش سموم دفع آفات نباتی	2520
13	تعمیر دوچرخه	2520
14	عینک سازی	2520
15	خیاطی مردانه	2520
16	تعمیر چرخ خیاطی	2520
17	تزیینات سفره عقد	2520
18	تلفیح مصنوعی	2520

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

5650	سنگ فروشی	19
2450	کرایه دهندگان وسایل پذیرایی	20
2450	زغال فروشی	21
2450	نفت فروشی	22
2450	دفتر سازی	23
2450	فروش ظروف پلاستیکی	24
2450	پلاستیک فروشی عمده	25
2450	فروش ظروف ملامینی	26
2450	خیاطی زنانه	27
2450	جوراب فروش	28
2450	قالی شویی	29
2450	رنگ ساز اتومبیل	30
2450	باسکول داری	31
2450	آهن فروشی اسقاطی	32
2450	آش و حلیم و کله پزی	33
2450	پرنده فروشی	34
2450	حمام	35
2450	رفوگری فرش	36
2450	ارایشگر مردانه	37
2450	خشکشویی لباس	38
2450	پوشاک فروشی	39
2450	صحافی	40

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سیحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	شرح	قیمت
41	تعمیر کفش	2450
42	شیشه بری	2450
43	کلید سازی	2450
44	تنظیم فرمان و بالانس چرخ	2880
45	فروشگاه مواد غذایی	3320
46	آزمایشگاه طبی	2450
47	داروخانه های دامی	3320
48	تعمیرگاه اتو سرویس	3170
49	برنج فروشی	3170
50	توزیع کننده مرغ و ماهی	3170
51	توزیع کننده فرآورده های غذایی	3170
52	توزیع نمک	2450
53	نان ساندویچ پزی	3320
54	تولید دمیایی	2450
55	فروش ظروف یکبار مصرف	2450
56	فروش مواد اولیه فرش و رفرگری	2450
57	نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاه های مجاز اتومبیل (ماشین سنگین)	9500
58	بنگاه های حمل و نقل و باربری	7777
59	عمده فروشی چای	4100
60	نقاشی ساختمان	3800

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	شرح	قیمت
61	لوله کشی گاز منازل	3800
62	فروشنده زیوار و چارچوب فلزی	3800
63	جوشکاری درب و پنجره	3320
64	آلومینیوم کار	3320
65	حلبی سازی	2880
66	فروش ظروف مسی و روحی و روی و آلومینیوم	5200
67	تودوزی اتومبیل	2880
68	لنت کوبی اتومبیل	2880
69	باطری سازی و سیم پیچی اتومبیل	2880
70	جوشکاری اتومبیل (اگزوز و رادیات و کاربراتور)	2880
71	نقاشی اتومبیل	2880
72	تنظیم موتور سنتی (دستی)	2880
73	سرویس و ریگلاژ درب ها و ...	2880
74	مکانیک های بنزینی و ماشین های سبک	2880
75	مکانیک ماشین آلات گازوئیلی (سنگین)	4470
76	آپاراتی و تعویض روغنی	3800
77	تعمیر ماشین آلات راه سازی با هر عنوان	5800
78	میزان فرمان و بالانس چرخ	2880
79	فروش شیشه اتومبیل	2880
80	آهنگری و جوشکاری و ریخته گری	3600

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	شرح	قیمت
81	پیچ و مهره فروشی	2880
82	زیر و بند سازی اتومبیل	2880
83	تعمیر قفل و کیلومتر و جک های روغنی	2880
84	میوه فروشی	2600
85	چاپ اوراق	2880
86	فروش کامپیوتر	2600
87	تاکسی تلفنی	2880
88	وانت بار تلفنی	2600
89	سبزی فروشی	2880
90	بنکدار (عمده فروشی)	8000
91	بریانی و جگری و سیرابی	2880
92	نوشابه فروشی و توزیع کننده	5330
93	مسافر خانه	4320
94	عسل فروشی	2880
95	بستنی و آبمیوه	2880
96	فروش فرآورده های گوشتی و سوسیس و کالباس	4320
97	قنادی ها (پولک نبات ساز)	2880
98	گوشت فروشی گوسفند	5330
99	سوپر گوشت فروشی	5330
100	لبنیات فروشی	2880

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	شرح	قیمت
101	لوازم یدکی اتومبیل	3600
102	دفتر حمل بار	2880
103	کتاب و لوازم التحریر	2880
104	خدمات فرهنگی و تکثیر جزوات	2880
105	الکتریکی و سیم کشی ساختمان	2880
106	ساندویچ فروشی	2880
107	خوار و بار فروشی	3320
108	مبل سازی	3200
109	ویدئو کلوپ	2450
110	آجیل فروشی	2880
111	اوراقی فروشی اتومبیل	3170
112	پارچه فروشی	2880
113	تزئینات ساختمان با هر عنوان	2880
114	تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن و چرخ خیاطی	2880
115	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	2880
116	چاپخانه	2880
117	خرازی فروشی ، سیلندر پرکنی	2880
118	تابلو ساز و تابلو فروش نئون و پلاستیک و فلز	2880
119	دندان سازی تجربی	2880
120	فروش خوراک دام و طیور	2880

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	شرح	قیمت
121	فروش دوچرخه	2450
122	لوازم ورزشی فروشی	2880
123	فروش ساعت	2450
124	فروش موتور سیکلت	2880
125	فروش لوازم بهداشتی و دارویی	2880
126	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	2880
127	قند ریز	2450
128	تعمیر ساعت	2880
129	پارکینگ ماشین	2880
130	فتوکپی و زیراکس	2450
131	فروش لوازم خیاطی و کاموا	3170
132	کلوپ بازیهای رایانه ای و کامپیوتری و ویدئو کلوپ	3170
133	گل فروشی	2880
134	دفاتر نقشه کشی ساختمان و طراحی	2880
135	مرغ و ماهی فروشی	2880
136	نان فانتزی	2880
137	نوار فروشی	2880
138	آرایشگری زنانه	3320
139	پرده دوزی	3320
140	تعمیر یخچال و ماشین لباس شویی	2880

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	شرح	قیمت
141	تعمیر و فروش تلفن	2880
142	تعمیر موتور سیکلت	2880
143	چادر دوزی	2880
144	چلو کبابی	2880
145	تولیدی پوشاک	3320
146	سینما	6000
147	فروش و شارژ کپسول آتش نشانی	2880
148	عکاسی	2880
149	فروش فرش ماشینی و موکت	5570
150	فروش کفش	5330
151	فروش ساک و کیف	5330
152	کافه قنادی و شیرینی پزی	6000
153	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	2880
154	ریخته گری و آهنگری و جوشکاری	3550
155	کمرشکن	7920
156	مبلمان فروشی	4100
157	گوشت فروشی گاو و گوساله	4100
158	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	2600
159	فروش لوازم عکاسی	2600
160	کوره های فخاری ملی	10800

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	شرح	قیمت
161	کوره های فخاری دستی	5570
162	فروش فرش دستبافت و غیره	6900
163	فروش لاستیک اتومبیل	6630
164	داروخانه	4000
165	نانوا	4000
166	فروش مصالح ساختمان و سیمان و گچ و پودر سنگ	6333
167	فروش ابزار آلات صنعتی	5330
168	بنگاه آهن فروشی	10222
169	نمایشگاه اتومبیل بنزینی (سبک)	7920
170	نمایشگاه اتومبیل گازوئیلی (سنگین)	8930
171	شبکه ساز مصنوعات کابینت و کانال ساز	4200
172	طلا و جواهرات فروشی	7920
173	کارواش و اتوسرویس	7920
174	درودگران	3800
175	تراشکاری صنعتی	3800
176	فروشگاه مواد غذایی بنگاه توزیع کننده	7920
177	تراشکاری و میلنگ تراش اتومبیل	3320
178	شرکت تعاونی مصرف	7920
179	عصاری	7920
180	ساخت مبلمان	4180

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	شرح	قیمت
181	آموزشگاه رانندگی (گواهینامه پایه دوم)	7920
182	معاملات املاک	9200
183	خدمات فنی برق اتومبیل	2600
184	رستوران	6630
185	تعمیر طلا	5770
186	فروش تشک ابری و پتو	3800
187	روغن فروشی (روغن خوراکی)	3800
188	سکوریت و شیشه (تسیت)	2880
189	تودوزی اتومبیل	2880
190	تعمیر لوازم اداری و مهندسی	2880
191	تعمیر وسایل گاز سوز	2880
192	تنظیم موتور خودرو با دستگاه های کامپیوتری	3320
193	لوازم خانگی فروشی	3320
194	فروش لوازم صوتی و تصویری	3320
195	تعمیر و خدمات تلفن همراه	3320
196	شرکت مسافربری و خط ویژه	6630
197	آسیاب آردی	7000
198	رنگ فروشی	7920
199	آموزشگاه غیر انتفاعی	7000
200	آموزشگاه خیاطی، نقاشی، هنری و خطاطی، ماشین نویسی نقشه برداری	4200

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	شرح	قیمت
201	آشپزی و طبخ و خدمات آشپزی	3000
202	پارچه فروشان	3000
203	نجاری های صنعتی با هر عنوان	4200
204	فروش لوازم اداری و مهندسی	5500
205	فروش لوازم تاسیسات گاز سوز و شوفاژ	4200
206	نمایندگی ایزوگام و عایق بندی پشت بام با هر عنوان	3370
207	دفتر داربست فلزی	6333
208	بنگاه دام فروشی	4777
209	اتاق ساز اتومبیل های سنگین	4777
210	تولید پرده ساختمان و غیره	3333
211	خدمات کامپیوتر	3333
212	ماشین نویسی و خطاطی	3333
213	لوازم کادویی	4777
214	فروش آلومینیوم و روی و سرامیک	4777
215	فروش قطعات الکترونیک	4200
216	توزیع کننده آلومینیوم	4200
217	موزائیک سازی	4200
218	بلوک و تیرچه زن	6333
219	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	6333
220	فروشنده قیر و نمایندگی آنها	6333

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	شرح	قیمت
221	خراطی	4000
222	پرس چوب فروشی	4000
223	مصنوعات چوبی	4000
224	فروش و تعمیر لوازم آلات موسیقی	2600
225	تزئینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	3320
226	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	3000
227	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	3320
228	باشگاه ها و کلوپ بدن سازی	2600
229	دفتر خانه اسناد رسمی	3000
230	دفتر مهندسی و پیمانکاری	6333
231	پزشکان عمومی	6666
232	پزشکان متخصص	7000
233	نقره فروشی	3320
234	آکواریوم و ماهی (آکواریوم فروشی)	3000
235	بینزرا فروشی	3270
236	فروش کامپیوتر و سخت افزار و نرم افزار و قطعات	4320
237	کرایه سی دی و نوار ویدئو	3000
238	مؤسسات قرض الحسنه ، بانکها با هر عنوان ، مؤسسات مالی اعتباری	50000
239	مؤسسات فرهنگی هنری	2600
240	مهدکودک	4000

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	شرح	قیمت
241	توزیع کننده آرد	4000
242	فروشگاه های لوازم و تابلو برق صنعتی	5777
243	بیک پستی موتور سوار	2600
244	فروش کاست و سی دی	3000
245	فروش قطعات و لوازم خانگی	2880
246	فروش موبایل	3320
247	هنرکده آموزش موسیقی	2880
248	فروش ظروف سرامیکی و چینی و ترئینات	4320
249	فروش لباس عروس	2880
250	کرایه دهندگان لباس عروس	2880
251	سیمان فروشی	3777
252	چتایی و گونی کنفی فروشی	3333
253	کافی نت	2600
254	آموزشگاه کامپیوتر	2600
255	خدمات اینترنت	3333
256	تاکسی بی سیم	5444
257	آبکار فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	3320
258	آبلیموگیری	2600
259	آموزشگاه طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی	5900
260	دفاتر ثبت نام زائران	2600

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	شرح	قیمت
261	شرکت خدمات پستی	2600
262	فروش و نصب دزدگیر	2600
263	کارگاههای ماست بندی	2600
264	دفتر مشاور حقوقی	5444
265	شیرینی فروشی	6000
266	لوازم طبی و بیمارستانی	5444
267	فروشگاه کالای برقی	5777
268	ارائه دهندگان خدمات فیلم برداری و تصویربرداری	2600
269	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	3777
270	فروشنندگان انواع ایرانی و پوتیکا و پلیت	5900
271	کارگاه قالی شویی	2600
272	کارگاه صباغی و رنگرزی و منسوجات	3000
273	تزریقات و پانسمان	3600
274	کلینیک دامپزشکی	5900
275	سنگ نما فروشی	3600
276	دفتر نمایندگی شرکت ها	2600
277	دفتر روزنامه	3600
278	دفتر نمایندگی نقشه کشی	6333
279	دفتر ازدواج	2600
280	دفتر نظارتی	3888
281	پارکینگ عمومی کامیون داران شهر	1777
282	تالار پذیرایی	34666
283	هایپر	34666

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

بسمه تعالی

- تبصره (1): باتوجه به اینکه ارزش معاملاتی در مناطق مختلف شهر متفاوت است لذا مناطق مختلف شهری براساس ارزش املاک به چهار منطقه تقسیم شده است که شامل منطقه درجه 1 (منطقه عالی)-منطقه درجه 2 (منطقه بسیار خوب)-منطقه درجه 3 (منطقه خوب)-منطقه درجه 4 (منطقه متوسط)
- تبصره (2): در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دوبر و بیشتر می باشند عرض معبری که بیشترین ضریب منطقه ای را دارد ملاک محاسبه می باشد مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- تبصره (3): معابری که بین دو منطقه امتداد دارند (مثلاً) از منطقه درجه 1 شروع می شود و تا منطقه درجه 2 یا منطقه دیگر ادامه دارد (مرز قیمت منطقه ای تعیین شده بر روی نقشه شهر ملاک محاسبه قرار می گیرد).
- تبصره (4): برای محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) ارزش معاملاتی مندرج در دفترچه معاملاتی دارای ملاک عمل شهرداری می باشد.
- تبصره (5): شهرداری و شورای اسلامی شهر فرخ شهر موظف است مناطق چهارگانه مقرر در تبصره 2 را بر روی نقشه شهر منطقه بندی نماید و هر منطقه را باید بارنگ مشخصی بر روی نقشه مشخص نماید (منطقه درجه 1 بارنگ قرمز-منطقه درجه 2 بارنگ آبی-منطقه درجه 3 بارنگ سبز منطقه درجه 4 بارنگ زرد) و نقشه مربوطه را باپرینت رنگی ضمیمه تعرفه عوارض نماید.
- تبصره (6): شهرداری و شورای اسلامی شهر موظف است یک نسخه از نقشه منطقه بندی شده را پرینت رنگی نموده و در دید عموم نصب نماید.
- تبصره (7): شهرداری و شورای اسلامی شهر فرخ شهر موظف است قبل از 15 بهمن ماه نسبت به درج آگهی عمومی عوارض و نقشه منطقه بندی شده اقدام نماید.
- تبصره (8): در صورت عدم تعریف معبری در جداول موصوفه برابر قیمت مشابه آن محاسبه می گردد .
- منظور از معابر اصلی در جداول فوق شامل خیابان های شهدا ، امام خمینی (ره) ، 17 شهریور تا کوچه 39، دانش ، شهیدان سمیع و شریعتی تا کوچه 52 می باشد.

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ضریب تعدیل شده فوق برای اجرا در سال 1404 عوارض شهرداری فرخ شهر مورد استفاده قرار گرفته است. باتوجه به اینکه برای محاسبه و دریافت عوارض محلی شهرداریها استفاده از دفترچه ارزش معاملاتی املاک تهیه شده توسط امور مالیاتی باعث ایجاد مشکلات و عدم تعادل قیمت برای شهرداریها گردیده است این شورا جهت تعدیل و وصول عوارض براساس ارزش املاک هر منطقه جدول ذیل تنظیم و فقط برای همان شهر قابل اعمال است و بدیهی است تعدیل قیمت هادرمحدوده شهر کاربرد دارد و درحریم شهر ارزش اعیان براساس دفترچه ارزش معاملاتی دارای محاسبه می گردد.

جدول ارزش معاملاتی املاک فرخ شهر (P) مسکونی (ریال)

عرض معبر	عالی	بسیار خوب	خوب	متوسط
6 متر و کمتر	123.800	118.550	112.350	106.150
8 متری	129.000	123.500	117.000	110.600
10 متری	134.400	128.600	121.900	115.200
12 متری	140.000	134.000	127.000	120.000
14 متری	145.600	139.400	132.100	124.800
16 متری	151.400	144.900	137.350	129.800
18 متری	157.500	150.700	142.800	135.000
20 مترو بیشتر	163.800	156.750	148.550	140.400

جدول موصوفه در سالهای آتی به ازای هر سال برابر افزایش نرخ تورم اعلامی قابلیت اجرا دارد. املاک واقع در برمیادین، معابر اصلی، بلوارها، کندروها، کمر بندی و مشرف بر فضای سبز و یا ... برابر ردیف 30 متر و بیشتر در منطقه تعریف شده جدول ملاک محاسبه قرار گیرد. (20% بیشتر از ردیف 20 متر و بیشتر)

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ضریب تعدیل شده فوق برای اجرا در سال 1404 عوارض شهرداری فرخ شهر مورد استفاده قرار گرفته است. باتوجه به اینکه برای محاسبه و دریافت عوارض محلی شهرداریها استفاده از دفترچه ارزش معاملاتی املاک تهیه شده توسط امور مالیاتی باعث ایجاد مشکلات و عدم تعادل قیمت برای شهرداریها گردیده است این شورا جهت تعدیل و وصول عوارض براساس ارزش املاک هر منطقه جدول ذیل تنظیم و فقط برای همان شهر قابل اعمال است و بدیهی است تعدیل قیمت هادرمحدوده شهر کاربرد دارد و در حریم شهر ارزش اعیان براساس دفترچه ارزش معاملاتی دارای محاسبه می گردد.

جدول ارزش معاملاتی املاک فرخ شهر (P) تجاری (ریال)

عرض معبر	عالی	بسیار خوب	خوب	متوسط
6 متر و کمتر	168.100	132.700	115.000	115.000
8 متری	175.100	138.250	119.800	119.800
10 متری	182.400	144.000	124.800	124.800
12 متری	190.000	150.000	130.000	130.000
14 متری	197.600	156.000	135.200	135.200
16 متری	205.500	162.250	140.600	140.600
18 متری	213.700	168.700	146.200	146.200
20 متری	222.300	175.500	152.100	152.100
22 متری	231.150	182.500	158.150	158.150
24 متری	240.400	189.800	164.500	164.500
26 متری	250.000	197.400	171.050	171.050
28 متری	260.000	205.300	177.900	177.900
30 متری و بیشتر	270.400	213.500	185.000	185.000

املاک واقع در برمیادین، معابر اصلی، بلوارها، کندروها، کمر بندی و مشرف بر فضای سبز و یا ... برابر ردیف 30 متر و بیشتر در منطقه تعریف شده جدول ملاک محاسبه قرار گیرد. جدول موصوفه در سالهای آتی به ازای هر سال برابر افزایش نرخ تورم اعلامی قابلیت اجرا دارد.

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

بسمه تعالی

ضریب تعدیل شده فوق برای اجرا در سال 1404 عوارض شهرداری فرخ شهر مورد استفاده قرار گرفته است . باتوجه به اینکه برای محاسبه و دریافت عوارض محلی شهرداریها استفاده از دفترچه ارزش معاملاتی املاک تهیه شده توسط امور مالیاتی باعث ایجاد مشکلات و عدم تعادل قیمت برای شهرداریها گردیده است این شورا جهت تعدیل و وصول عوارض براساس ارزش املاک هر منطقه جدول ذیل تنظیم و فقط برای همان شهر قابل اعمال است و بدیهی است تعدیل قیمت هادرمحدوده شهر کاربرد دارد و در حریم شهر ارزش اعیان براساس دفترچه ارزش معاملاتی دارای محاسبه می گردد.

جدول ارزش معاملاتی املاک فرخ شهر (P) اداری و... (ریال)

عرض معبر	عالی	بسیار خوب	خوب	متوسط
6 متر و کمتر	141.550	115.000	106.150	106.150
8 متری	147.450	119.800	110.600	110.600
10 متری	153.600	124.800	115.200	115.200
12 متری	160.000	130.000	120.000	120.000
14 متری	166.400	135.200	124.800	124.800
16 متری	173.000	140.600	129.800	129.800
18 متری	180.000	146.200	135.000	135.000
20 متری	187.200	152.100	140.400	140.400
22 متری	194.650	158.150	146.000	146.000
24 متری	202.450	164.500	151.850	151.850
26 متری	210.550	171.050	157.900	157.900
28 متری	218.950	177.900	164.250	164.250
30 مترو بیشتر	227.700	185.000	170.800	170.800

املاک واقع در برمیادین ، معابر اصلی ، بلوارها ، کندروها ، کمر بندی و مشرف بر فضای سبز و یا ... برابر ردیف 30 متر و بیشتر در منطقه تعریف شده جدول ملاک محاسبه قرار گیرد. جدول موصوفه در سالهای آتی به ازای هر سال برابر افزایش نرخ تورم اعلامی قابلیت اجرا دارد.

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

P جهت محاسبه جداول مربوط به منطقه صنایع نیمه مزاحم

ردیف	کاربری	معبّر 11 متری و کمتر	معبّر 12 متری	معبّر 14 متری	معبّر 16 متری	معبّر 20 متری	معبّر 30 متری و بیشتر
1	مسکونی	9.400	9.600	10.000	10.400	10.800	12.960
2	اداری	49000	50000	52000	54080	58406	70087
3	تجاری و کارگاهی	134.450	137.200	142.700	148.400	151.200	181.440

جهت محاسبه جداول مربوط به منطقه باغ شهر

ردیف	کاربری	معبّر 11 متری و کمتر	معبّر 12 متری	معبّر 14 متری	معبّر 16 متری	معبّر 20 متری	معبّر 30 متری و بیشتر
1	باغ ویلا	134.450	137.200	142.700	148.400	151.200	181.440

تبصره: جهت املاک واقع در حریم که در جدول تعیین نشده است معادل 70% نزدیکترین محل مشابه مبنای محاسبه خواهد بود

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری چهار محال و بختیاری
شهرداری فرخ شهر

تعرفه بهای خدمات شهرداری فرخ شهر

برای اجرای سال 1404

بسم الله الرحمن الرحيم

فهرست

- 1- تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانشه هاي حفاري
- 2-تعرفه هزینه بازدید و کارشناسي واحد آتش نشاني
- 3-تعرفه هزینه خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
- 4-تعرفه بهاء خدمات آرامستان
- 5-تعرفه بهاء خدمات کشتارگاه
- 6-تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات
- 7-تعرفه فروش و مصالح سنگ شکن و آسفالت
- 8-تعرفه فروش گل و گیاه
- 9- تعرفه بهاء خدمات آماده سازی و کارشناسی
- 10-تعرفه بهاء خدمات باسکول
- 11-تعرفه کرایه مکان غرفه هاي بازار روز هفتگي
- 12- بهای خدمات نمایشگاههای بازرگانی ، هنری و صنعتی
- 13- بهای خدمات اماکن تفریحی
- 14- تعرفه بهای خدمات نماسازی و بهره برداری از فضاهای عمومی و ایمن سازی معابر
- 15-ارزش معاملاتی تبصره 11 ماده 100 انواع ساختمان در حریم و محدوده شهر
- 16-ارزش معاملاتی تبصره 11 ماده 100انواع ساختمان در مجتمع فن آوران
- 17-ارزش معاملاتی تبصره 11 ماده 100انواع ساختمان در باغ شهر
- 18-جدول محاسبه پسماند
- 19-بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل

تعرفه شماره (1) تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانشه‌های حفاری شهرداری فرخ شهر

مورد عمل برای سال 1404

بهاء خدمات ماخذ و نحوه محاسبه خدمات		توضیحات
ردیف	محل حفاری	به ازای هر متر مربع (به ریال)
1	خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (دولایه) به متر مربع	9.720.000 *s
2	خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (تک لایه) به متر مربع	8.450.000*s
3	معابر فرعی با پوشش آسفالت متر مربع	6.000.000*s
4	معابر خاکی اصلی متر مربع (زیر سازی بیس)	4.950.000*s
5	معابر فرعی خاکی متر مربع	1.980.000*s
6	بلوک فرش پیاده روها متر مربع	7.200.000*s
7	بتن پیاده روها	4.500.000*s
8	موزائیک و آسفالت پیاده روها	4.500.000*s
9	تعویض یا جابجایی تیرهای برق هر مورد	3.480.000*s
10	با عمر 1 سال	7 برابر جدول
	با عمر 2 سال	4.5 برابر جدول
	با عمر 3 سال	3.5 برابر جدول
	با عمر 4 سال	2.5 برابر جدول
آسفالت زیر چهار سال برحسب متر طول		

تبصره (1) بدیهی است هر زمان که فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری. جدید توسط شورای عالی فنی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردد جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد. تبصره (2) کلیه ترمیم حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکت‌های خدماتی و ادارات با عقد قرارداد به عهده شهرداری می باشد و شهرداری موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس فهرست بهای مذکور از شرکت حفاری اخذ نماید بدیهی است که بایستی الزامات فنی و شهرسازی در خصوص ترمیم آسفالت و زیر سازی از سوی شهرداری رعایت گردد.

تبصره (3) شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار نسبت به ترمیم، آسفالت و زیر سازی حفاریها ظرف مدت 10 روز اقدام نماید.

تبصره (4) اخذ خسارت شکستن آسفالت در حفاریها توسط شهرداری از شرکت‌های حفار و افراد حقیقی و حقوقی هر متر مربع برابر گواهی واحد عمران وصول می‌گردد.

چنانچه متقاضی حفاری شخص حقیقی باشد در صورت تمایل می تواند با سپردن ضمانت کافی با نظارت شهرداری نسبت به انجام ترمیم حفاری و ترانشه ها با هزینه خود اقدام نماید.

تبصره (5): کلیه حفاریها می بایست به وسیله کاتر انجام گیرد و در صورت قصور هزینه ها معادل 2 برابر از مالک اخذ و وصول گردد.

تبصره (6): ماده 103 قانون شهرداری لازم الاجراء است.

تبصره (7): اخذ هزینه های بازدید و کارشناسی الزامی است.

تبصره 8: هزینه ترمیم حفاری شرکت‌های خدماتی بر اساس دستور العمل کمیسیون حفاری اعمال گردد.

تبصره (9): بلوک فرش زیر 4 سال با ضریب 2 جدول موصوفه محاسبه و اخذ گردد ضمناً اخذ تعهد کتبی و نظارت واحد عمران الزامی است.

S: مترائ حفاری

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (2) تعرفه هزینه بازدید و کارشناسی واحد آتش نشانی شهرداری فرخ شهر

مورد عمل برای سال 1404

1-آموزش

الف) آموزش مدارس – مهد کودک رایگان
ب) آموزش ادارات با درخواست اداره مربوطه

ردیف	هزینه آموزش (هر ساعت)	مبلغ (ریال)
1	هزینه آموزش تئوری بر اساس نفر ساعت در محل سازمان	600/000
2	هزینه آموزش عملی بر اساس نفر ساعت در محل سازمان با تجهیزات	850/000

- هزینه لوازم و اقلام مصرفی در آموزش عملی به مبلغ ساعت افزوده گردید.
- هزینه ایاب و ذهاب در آموزش های برون شهری با متقاضی می باشد .
- با توجه به نیاز بالا بردن فرهنگ ایمنی در شهر مسئول آموزش و پیشگیری می تواند اقدام به برگزاری کلاسهای رایگان جهت شهروندان بنماید .

2-هزینه کارشناسی و بازدید

هر دستگاه آسانسور هنگام صدور پایانکار 4/000/000 ریال اخذ گردد .
هزینه کارشناسی و بازدید سیستم اعلام حریق ساختمان هنگام صدور پایانکار 1/800/000 ریال می باشد.
هزینه کارشناسی و بازدید سیستم اطفاء حریق ساختمان هر واحد هنگام صدور پایانکار 1.800.000 ریال می باشد .
هزینه کارشناسی واحد های مسکونی هر واحد 1.500.000 ریال ، هر واحد تجاری تا 50 متر مربع 3.500.000 ریال ، هر واحد تجاری از 50 تا 70 متر مربع 3.800.000 ریال ، هر واحد تجاری از 70 تا 100 متر مربع 6.000.000 ریال و هر واحد تجاری از 100 متر مربع به بالا 8.000.000 ریال و واحد های صنعتی و کارگاهی هر واحد 6.000.000 ریال جهت اخذ پایانکار
ساختمان های با عمر بالای 10 سال هزینه بند 4 تبصره را 5 درصد پرداخت نماید .

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

4-کارشناسی حریق و حوادث

ردیف	شرح	عمد (ریال)	غیر عمد (ریال)
1	کارشناسی حریق واحد های مسکونی	3.000.000	0
2	کارشناسی حریق خودرو	4.000.000	0
3	کارشناسی حریق واحد تجاری ، صنعتی و ...	6.000.000	0

5-صدور پروانه ایمنی جهت دفاتر و شرکت های ایمنی

الف (صدور مجوز پروانه جهت شرکت های خدمات ایمنی به مدت 3 سال به مبلغ 4.000.000 ریال
ب (صدور عوارض سالیانه دفاتر و شرکت های خدماتی ایمنی در محدوده 9.000.000 ریال

6-خدمات

الف (کلیه فعالیت های خدماتی خارج از چهارچوب قوانین آتش نشانی ممنوع بوده و در صورت موافقت شهرداری جهت همکاری با ادارات و نهاد ها به ازای هر ساعت کارکرد خودرو با 2 نفر نیرو 1.000.000ریال بدون احتساب آب مصرفی محاسبه می گردد .
ب)بهای هزینه تحمیلی بابت مزاحمت تلفنی و اعزام نیرو و ماشین آلات برای اولین بار 20.000.000 ریال و اخذ تعهد از متخلف و برای دومین بار 40.000.000 ریال و معرفی به مراجع قضایی
ج) اعزام کارشناس جهت بازدید ایمنی و ارائه دستورالعمل ها برای ساختمانها تا 2 طبقه هر واحد 1.000.000 ریال و از دو طبقه به بالا 1200.000ریال و ساختمانهای اداری و تجاری و ... با شرایط غیر متعارف مسکونی پس از در خواست از مالک یا مدیر مطابق بند (4-4) اقدام شود.
د) هزینه اطفاء حریق لاستیک های فرسوده که توسط افراد سود جو انجام می شود ضمن معرفی به ازاء هر لاستیک 20.000.000 ریال و حریق ضایعات در محدوده با نظر کارشناس نسبت به حجم و مسافت طی شده از 3.000.000 ریال تا 4.500.000 ریال محاسبه می گردد .

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (3) تعرفه بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی شهرداری فرخ شهر

مورد عمل برای سال 1404

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
1	جمع آوری و حمل سد معبر ناشی از تخلیه مصالح ساختمانی در معابر اصلی و بافت تجاری مرکز شهر خارج از موعد مقرر	10.000.000 ریال	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1): اخذ بهای خدمات مندرج در این تعرفه بر اساس گزارش کتبی واحد مربوطه (سد معبر) بوده و پس از وصول اجناس عودت خواهد شد. تبصره (2): فعالیتهای صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس بندهای 2 و 20 ماده 55 قانون شهرداری ها با آنان رفتار نماید تبصره (3): در صورت تخلیه مصالح، شهرداری نسبت به دادن اخطار رسمی و مهلت 24 ساعته جهت رفع موانع اقدام، در صورت عدم اقدام به موقع مالک شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و همراه با اخذ بهای خدمات موضوع این ردیف هزینه جمع آوری به اضافه 15% نیز از مالک دریافت می گردد حداکثر مهلت مراجعه جهت باز پس گیری مصالح جمع آوری شده 10 روز می باشد. هرگونه خاکبرداری و تخریب ملزم به اخذ مجوز از شهرداری می باشد و مستلزم صدور مجوز تخریب و بارگیری گزارش واحد موتوری و محاسبه هر سرویس می باشد. صدور مجوز تردد میکسر در معابر با توجه به خسارت به زیر ساختهای شهری هر سرویس 2.680.000 ریال
2	جمع آوری، حمل و نگهداری مصالح ساختمانی در سایر نقاط شهر	وانت نیسان کمپرسی 7.360.000 ریال تراکتور 9.400.000 ریال خاور 9.400.000 ریال		
3	بهاء خدمات ناشی از تخلیه مجاز نخاله در سطح شهر معادل 1/30 جدول روبرو	کمپرسی تانک 10 تن 15.400.000 ریال کمپرسی ده چرخ 20.200.000 ریال		
4	خسارت ناشی از عبور دستگاه های سنگین	هر مورد 2.680.000 ریال و خسارت ناشی از تخلیه کود و نخاله اولین بار 8.400.000 ریال و دفعات بعد 10.680.000 ریال و سوم به بعد 20.400.000 ریال		

رئیس شورای اسلامی
امیر کریمی نژاد

شهردار
سبحان نظری

تعرفه شماره (4) تعرفه بهاء خدمات آرامستان شهردار ي فرخ شهر

مورد عمل براي سال 1404

ردیف	نوع تعرفه	مبلغ هزینه (ریال)	
1	کندن قبر توسط بیل مکانیکی	4.500.000	تبصره 1 : بستگان درجه یک خانواده معظم شهدا از شمولیت تعرفه مستثنی می باشند . تبصره 2 : افراد بی بضاعت که مشتمل بر کمیته امداد امام خمینی (ره) ، بهزیستی و ... با ارائه معرفی نامه تا سقف 50% از شمولیت تعرفه مستثنی می باشند . تبصره 3 : اعزام آمبولانس مازاد 10 کیلومتر به ازای هر کیلومتر 500.000 ریال وصول گردد. تبصره 4 : هزینه رزرو قبر پس از طی سیکل اداری و موافقت های لازم هر قطعه 250.000.000 ریال محاسبه و وصول می گردد و متقاضی موظف است نسبت به نصب سنگ با عنوان (این قطعه رزرو شده است) اقدام نماید، ضمناً قطعه رزرو منحصرأ به شخص و یا خانواده درجه یک متقاضی تعلق می گیرد، لذا نظارت مسئول مربوطه با شرایط تعریف شده واحد مربوطه الزامی است. ضمناً هنگام دفن هزینه کفن و دفن می بایست به روز پرداخت گردد. شهرداری تعهدی در قبال موضوع ندارد . تبصره 5 : هزینه متوفی های فرخ شهری که ساکن شهر نیستند می بایست 1.5 برابر محاسبه و وصول گردد . تبصره 6 : هزینه متوفی افراد غیر فرخ شهری که در فرخ شهر ساکن نبوده اند 4 برابر محاسبه و وصول گردد . تبصره 7: قبرهای 2 طبقه هر قطعه 50.000.000 ریال هزینه های متوفیات در آرامستان قدیم و جدید یکسان است .
2	کفن	4.500.000	
3	لوازم کفن و شستشو	20.000.000	
4	سنگ الحد	10.500.000	
5	خدمات و نگهداری	7.500.000	
6	هزینه آمبولانس در سطح شهر	3.000.000	
7	اعزام آمبولانس به شهرکرد	4.500.000	
8	جمع هزینه در سطح شهر	50.000.000	
9	جمع هزینه خارج از شهر (تا 10 کیلومتر)	51.500.000	

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (5) تعرفه بهاء اماکن خدماتی (کشتارگاه) شهرداری فرخ شهر

مورد عمل برای سال 1404

ردیف	بهاء خدمات	مصوب شورای شهر به ریال	منشاء قانونی	توضیحات
1	کشتار دام سبک هر راس گوسفند و بز و ..	700.000	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد های پایدار و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1): قصابان و کشتارکنندگان و افرادی که به هر شکلی در ارتباط با خرید و فروش موارد ذکر شده می باشند موظف به پرداخت بهاء خدمات فوق می باشند.
2	کشتار دام سنگین هر راس گاو و ...	3.000.000		تبصره (2): شهرداری فرخ شهر در خصوص نگهداری احشام در کشتارگاه هیچ گونه مسئولیتی ندارد
3	حمل گوشت از کشتارگاه به داخل شهر به ازای هر راس سبک	200.000		تبصره (3): وصول و مطالبه مازاد پیگرد قانونی دارد .
4	حمل گوشت از کشتارگاه به داخل شهر به ازای هر راس سنگین	1.000.000		تبصره (4): رعایت نکات ایمنی و نزاکت و نظافت الزامی است .
5	هزینه سردخانه (به ازای هر 24 ساعت)	بره 100.000 گاو 500.000		تبصره (5): پیمانکار موظف است در پایان هر ماه نسبت به واریز بدهی به حساب شهرداری و وصول چک اقدام نماید در غیر این صورت مشمول پرداخت جریمه می گردد . (روزانه سه میلیون ریال)
6	حمل گوشت به شهر کرد	5000000		مبالغ مصوب از ابتدای سال لازم الاجراست.

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (6) تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات شهرداری فرخ شهر

مورد عمل برای سال 1404

ردیف	بهاء خدمات	ساعتی	منشاء قانونی	توضیحات
1	هزینه کارکرد هر ساعت لودر 120 و لولو	12.500.000	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد های پایدار و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1): در صورت بروز مواردی در قیمت کارکرد ماشین آلات شهرداری جهت رفع ابهام کمیسیونی مرکب از شهردار ، نماینده شورای شهر ، مسئول مالی ، درآمد و موتورئ تشکیک و موضوع مورد بررسی واقع گردد
2	هزینه کارکرد هر ساعت گریدر	12.500.000		
3	هزینه کارکرد هر سرویس تک داخل شهر	8.000.000		
4	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون خاور و ایسوزوداخل شهر	7.000.000		تبصره(2) : در صورت کارکرد مازاد 50 ساعت محاسبه موصوفه با 10 درصد کاهش محاسبه و وصول خواهد شد .
5	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک بزرگ	1.000.000		تبصره(3) : محاسبه زمان رفت و برگشت وسایط نقلیه با کرایه کننده می باشد
6	هزینه کارکرد هر ساعت بیل مکانیکی 912	13.000.000		حداقل هزینه و محاسبه کارکرد ماشین آلات یک ساعت و کمتر از یک ساعت سرویسی محاسبه می شود.
7	هزینه کارکرد هر ساعت لودر 4400 و لولو	11.000.000		هر نوع کرایه وسیله نقلیه با دستور شهردار و واحد مربوطه می باشد و امورات عمرانی شهرداری در اولویت می باشد.
8	هزینه کارکرد هر ساعت لودر ال 65	9.000.000		
9	هزینه کارکرد هر ساعت تراکتور بیل دار	6.000.000		
10	هزینه کارکرد تانکر آب هر سرویس بدون آب	9.000.000		در صورت عدم تعادل قیمت سوخت در سال جاری محاسبه با تصویب در شورا تغییر خواهند کرد .(خودرو های ستاد بحران ازشمولیت تبصره مستثنی می باشند .)
11	هزینه کارکرد تانکر آب هر سرویس با آب	15.000.000		
12	هزینه کارکرد بیل بکهو	10.000.000		
13	هزینه کارکرد هر ساعت بالابر با راننده	9.000.000		تبصره (5) :در صورت تغییر قیمت در سال جاری توسط اتحادیه کامیونداران استان محاسبه با مصوبه شورای اسلامی شهر قابل تغییر خواهند بود .
14	فروش مخلوط و خاک مزروعی هر سرویس 6 متری بدون حمل	4.000.000		
15	تخریب و بارگیری هر سرویس	10.500.000		
16	فروش خاک هر سرویس غیر مزروعی و ...بدون کامیون	2.500.000		
17	کرایه کمپرسی ده چرخ هر سرویس داخل شهر	10.000.000		تبصره (6): ماشین آلاتی که بصورت ماهانه اجاره می شوند ، در صورت نیاز به راننده ، کلیه حقوق و مزایای پرداختی به راننده توسط طرف قرارداد می بایست پرداخت گردد.
18	کرایه بنز 911 هر ساعت	7.500.000		
19	کرایه ماشین های حمل زباله خاور پرسی بدون راننده ماهیانه	240.000.000		
20	کرایه ماشین های حمل زباله مان پرسی بدون راننده ماهیانه	300.000.000		
21	کرایه ماشین های حمل زباله خاور کمپرسی بدون راننده ماهانه	220.000.000		

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

ردیف	بهاء خدمات	محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
1	فروش هر تن آسفالت	-	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و دستورالعمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد های پایدار و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1): قیمت تمام شده آسفالت باتوجه به نوسانات قیمت قیر به روز اعلام می شود.
2	فروش هر تن ماسه بیس	2.000.000		تبصره (2): ارزش افزوده طبق نرخ اعلام شده از طرف امور مالیاتی محاسبه و از خریدار دریافت می گردد.
3	فروش هر تن نخودی- بادامی	2.000.000		تبصره (3): شهرداری می تواند ضمن هماهنگی با شورای اسلامی در بالا بردن فروش شن اقدام به ارائه راهکار های مناسب تقویت درآمدهای پایدار نماید.
4	فروش هر تن شکسته 0-6	2.000.000		تبصره (4): قیمت های درج شده در جدول مربوط به تحویل مصالح درب کارخانه می باشد.
5	فروش هر تن شکسته 0-3	2.040.000		تبصره (5): در صورت تغییر قیمت در سال جاری توسط انجمن صنفی استان، محاسبه با مصوبه شورای اسلامی شهر قابل تغییر خواهد بود.
6	هر تن ماسه خاکی	800.0000		
7	هر تن ماکادام	-		تبصره (6): در صورتیکه شهرداری نسبت به آسفالت معابر در دهه قبل اقدام نموده باشد با اولین مراجعه مالکین به شهرداری موظف به وصول هزینه طبق فهرست بها می باشد.
8	هر تن سنگ لاشه	909.100		
9	هر تن مخلوط دوریگ	-		
10	فروش هر جدول سیمانی	-		

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

تعرفه شماره (8) تعرفه فروش گل و گیاه شهرداری فرخ شهر

مورد عمل برای سال 1404

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
1	فروش هر گلدان رز هفت رنگ يك ساله	157.500	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد های پایدار و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	مسئول فضای سبز موظف است ضمن هماهنگی با مرکز تحقیقات کشاورزی استان از خدمات مشاوره ، نهال و استفاده نماید . دبیر کمیسیون ماده 7 مسئول فضای سبز می باشد و جوابگوی کلیه خسارتهای فضای سبز سطح شهر می باشد . این تعرفه منحصرأً مربوط به تولیدات گلخانه شهرداری می باشد . با توجه به تغییر قیمت ها بر اساس قیمت تمام شده محاسبه می-گردد.
2	فروش هر گلدان رز مخلوط	157.500		
3	فروش هر گلدان زرشك	172.500		
4	صندوق نشاء فصلي	172.500		
5	برگ نو با گلدان	120.000		
6	ترون (شمشاد) گلدانی	130.000		
7	نهال غیر مثمر هر اصله	1.000.000		
8	خسارت هر مترمربع فضای سبز چمن کاری	3.800.000		
10	خسارت به گلهای زینتی و درختچه ها هر مترمربع	3.800.000		

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	تعرفه بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک		ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتصاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون برآمد های پایدار تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1): این عنوان بها خدمات صرفاً در صورت ارایه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول می باشد . تبصره (2): عرض معابر برابر طرح تفصیلی ملاک محاسبه می باشد . تبصره (3) : املاکی که دارای توافق نامه با شهرداری می باشند برابر توافق نامه عمل شود. تبصره (4): در صورت مشمول شدن مودی در صورت ارایه اولین درخواست و مراجعه به شهرداری و برای یکبار قابل وصول می باشد . تبصره (5) : بهای آماده سازی برابر فهرست بهای روز و قیمت تمام شده محاسبه می شود . و در صورت اضافه شدن هرگونه خدمات دیگر ، بهای خدمات بر اساس جداول تعریف شده یا بهای تمام شده روز (فهرست بها) محاسبه و دریافت خواهد شد. هزینه بازدید ، کارشناسی ، صدور گواهی و تعیین کف و بر با هر عنوان مبلغ 20.000.000. ریال می باشد .

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

تعرفه شماره (10) تعرفه بهاء خدمات باسکول شهرداری فرخ شهر

مورد عمل برای سال 1404

ردیف	عنوان وسیله نقلیه مورد توزین	تعرفه مصوب سال 1403 (ریال)	ردیف	عنوان وسیله نقلیه مورد توزین	تعرفه مصوب سال 1403 (ریال)	توضیحات
1	بنز تک	250,000	13	ولو تک	250,000	تبصره 1 : این خدمات مربوط به شهرداری هایی میگردد که دارای باسکول می باشد . تبصره 2 : مسئول کارخانه موظف است نسبت به ارائه آمار مبلغ وصولی ناشی از حق التوزین به مسئول درآمد اقدام نماید. و در پایان سال با تنظیم صورتجلسه تسویه حساب نماید.
2	مایلر	300,000	14	تریلر کشنده	400,000	
3	خاور	200,000	15	لودر	250,000	
4	ایسوزو	200,000	16	ولو ده چرخ	300,000	
5	دانگ فانگ	300,000	17	تراکتور	200,000	
6	کمپرسی رنو	250,000	18	سایپادیزل جفت	300,000	
7	داف	250,000	19	فوتون	200,000	
8	نیسان کمپرسی	150,000	20	لیلاند	250,000	
9	وانت	150,000	21	فوتون	200,000	
10	بنز اتکو	250,000	22	جمس	250,000	
11	ایفا	250,000	23	بادسان	250,000	
12	مان	250,000	24	ایویکو	250,000	

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (11) تعرفه کرایه مکان غرفه های بازار روز هفتگی شهرداری فرخ شهر
مورد عمل برای سال 1404

نوع عوارض	منشاء قانونی	ردیف	تعرفه
تعرفه کرایه مکان غرفه های بازار روز هفتگی	ماده 80 قانون شوراها	1	1- حق ورودی به جمعه بازار خودرو به مبلغ 800.000 ریال و حق کارشناسی اصالت خودرو 300000 ریال
		2	2- حق ورودی به میدان میوه و تره بار: سواری 100000 ریال، وانت 150000 ریال و کامیون 200000 ریال
		3	3- دستفروشان بازارهای روز هفتگی به ازاء هر مورد مکان تعریف شده 500000 ریال

دست فروشان نسبت به رعایت نکات بهداشتی و امنیتی و همچنین جمع آوری زباله ملزم می باشند.

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	نوع عوارض	محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
1	بهای خدمات نمایشگاههای بازرگانی ، هنری ، صنعتی و ...	5 % اجاره غرفه از دایر کنندگان نمایشگاه و نصب کارتن پلاست و یا بنر و ... (50 * 70) به ازای هر مورد 100000 ریال یکماهه	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستور العمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد های پایدار و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	معاونت خدمات شهری موظف به اعلام گزارش و همکاری با مسئول درآمد شهرداری جهت وصول می باشد .

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

توضیحات	منشاء قانونی	
اماکن تفریحی رفاهی فرهنگی هنری در شهر شهرداری موظف است ضمن حصار کشی منطقه پارک سرچشمه اقدام به فروش بلیط ورودی به ازای هر خانواده تا 4 نفر 40000 ریال مازاد هر نفر 10000 ریال نماید میزان عوارض وصولی از بلیط های ورودی سینما، تاتر، تماشاخانه، موزه، نمایشگاه، شهر بازی، سیرکها، کنسرتها و... به شرح ذیل می باشد و شهرداری موظف است نسبت به چاپ و تکثیر بلیط باشماره سریال و تحویل به فروشندگان اقدام و در پایا تسویه نماید و 15 % ارزش بلیط های ورودی جهت مراکز برگزار کنندگان تماشاخانه، موزه، نمایشگاه، شهر بازی، کنسرت و سیرک و... که جنبه عمومی دارد پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح به شهرداری تعلق می گیرد .	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد های پایدار و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

مورد عمل برای سال 1404

تعرفه شماره (14) تعرفه بهای خدمات نماسازی و بهره برداری از فضاهاى عمومى و ایمن سازی معابر

ردیف	شرح عنوان	محاسبه	
1	نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	بهای تمام شده	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد
2	بهره برداری از معابر و فضا های عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد . (نصب داربست فلزی)	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده بر اساس نظر کارشناسی در قالب قرارداد قابل وصول میباشد . به ازای هر ماه متر مربعی 1.000.000ریال در معابر اصلی و معابر فرعی 50درصد ای مبلغ می باشد.
3	ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	حداکثر نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به ازای هر ماه	بر اساس ضوابط مجت 23 مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد

در صورت ایمن سازی و یا محدود سازی یک محل با استفاده از نیو جرسی هزینه حمل و جرتقیل به عهده شخص خاطی و مودی می باشد و هزینه استقرار نیوجرسی روزانه 500.000ریال می باشد.

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

تعرفه شماره (15) ارزش معاملاتی تبصره 11 ماده 100 قانون انواع ساختمان در حریم و محدوده شهر

مورد عمل برای سال 1404

ردیف	انواع ساختمان در حریم و محدوده شهر	جرانم در حد تراکم		جرانم مازاد بر تراکم		منشا قانونی	توضیحات
		حقیقی	حقوقی	حقیقی	حقوقی		
1	ساختمان اسکلت فلزی یا بتونی با هر نوع سقف	3.430.000	9.866.000	6.868.000	10.844.000	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (1): عوارض و جرانم دو مقوله کاملاً جداگانه می باشند که هر کدام علی الحده قابل وصول می باشد که مبنای جرانم بر اساس سال ساخت و مبنای عوارض به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد . تبصره (2): در صورت عدم اعتراض از طرف مالکین مجاور پرونده مطروحه در کمیسیون ماده صد قابل رسیدگی است . تبصره (3): اضافه بناهای مازاد 60 درصد علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون مشمول عوارض مازاد 60 درصد می باشد . تبصره (4): مالکینی که از پرداخت عوارض و جرانم خوداری می نمایند ضمن گزارش واحد شهرسازی برابر با قانون قابل طرح در کمیسیون موصوفه می باشد و برابر با تبصره 2 رای به تخریب صادر می گردد تبصره (5): کمیسیون می تواند در اجرای تبصره 3 ماده 100 شهرداری ها ، موضوع ضرائب 2 تا 4 برابر، بابت تخلف ساختمانی واقع در مجتمع فن آوران جریمه نماید. تبصره (6): مقرر شد اضافه بنای مازاد تا 20 متر مربع با هماهنگی کمیسیون به کمیسیون ارسال نگردد و فقط محاسبات درآمدی- با نظر نماینده شورای اسلامی شهر در کمیسیون ماده 100 انجام و وصول گردد. تبصره (7): در صورت تبدیل پارکینگ به مسکونی بعد از صدور رای کمیسیون ماده 100 مبنی بر ابقاء مترائ تبدیل شده در جدول محاسباتی زیر بنای مسکونی محاسبه می گردد.
2	ساختمان اسکلت بنایی (دیوار کشتی) یا اسکلت آجری یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف	3.122.000	8.884.000	6.244.000	9.867.000		
3	دیوار کشتی (هر متر مربع)	442.000	1.328.000	-	-		
4	ساختمان اسکلت فلزی یا بتونی با هر نوع سقف بدون اخذ مجوز (تبصره 4)	9.333.000	13.732.000	-	-		
							جرانم حذف پارکینگ
							مسکونی
							تجاری

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

تعرفه شماره (16) ارزش معاملاتی تبصره 11 ماده 100 قانون انواع ساختمان واقع در مجتمع فن آوران مورد عمل برای سال 1404

ردیف	انواع ساختمان واقع در مجتمع فن آوران فرخ شهر	جرانم در حد تراکم		جرانم مازاد بر تراکم		توضیحات
		حقیقی	حقوقی	حقیقی	حقوقی	
1	ساختمان اسکلت فلزی یا بتونی با هر نوع سقف	3.539.000	10.885.000	7.078.000	10.885.000	تبصره 1: عوارض و جرائم دو مقوله کاملاً جداگانه می باشند که هر کدام علی الحده قابل وصول میباشد که مبنای جرائم بر اساس سال ساخت و مبنای عوارض به نرخ روز محاسبه و وصول میگردد . تبصره 2: در صورت عدم اعتراض از طرف مالکین مجاور پرونده مطروحه در کمیسیون ماده صد قابل رسیدگی است . تبصره 3: اضافه بناهای مازاد 60 درصد علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون مشمول عوارض مازاد 60 درصد می باشد . تبصره 4: مالکینی که از پرداخت عوارض و جرائم خوداری مینمایند ضمن گزارش واحد شهرسازی برابر با قانون قابل طرح در کمیسیون موصوفه می باشد و برابر با تبصره 2 رای به تخریب صادر می گردد . تبصره 5: کمیسیون می تواند در اجرای تبصره 3 ماده 100 شهرداریها ، موضوع ضرائب 2 تا 4 برابر، بابت تخلف ساختمانی واقع در مجتمع فن آوران جریمه نماید تبصره 6: مقرر شد اضافه بنای مازاد تا 20 متر مربع به کمیسیون ارسال نگردد و فقط محاسبات درآمدی با نظر نماینده شورای اسلامی شهر در کمیسیون ماده 100 انجام و وصول گردد.
2	ساختمان اسکلت بنایی (دیوار کشی) یا اسکلت آجری یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف	3.185.000	9.797.000	6.370.000	9.797.000	
3	دیوار کشی (هر متر مربع)	323.000	647.000			
4	ساختمان اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف بدون اخذ مجوز (تبصره 4)	13.528.000	17.198.000			

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

ردیف	انواع ساختمان در باغ شهر	جرائم در حد تراکم		جرائم مازاد بر تراکم (سطح و ارتفاع)		منشأ قانونی	توضیحات
		حقیقی	حقوقی	حقیقی	حقوقی		
1	ساختمان اسکلت فلزی یا بتونی با هر نوع سقف	7.332.000	34.340.000	14.658.000	22.561.000	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره 1: عوارض و جرائم دو مقوله کاملاً جداگانه می باشند که هر کدام علی الحده قابل وصول می باشد که مبنای جرائم بر اساس سال ساخت و مبنای عوارض به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.
							تبصره 2: در صورت عدم اعتراض از طرف مالکین مجاور پرونده مطروحه در کمیسیون ماده صد قابل رسیدگی است.
							تبصره 3: اضافه بناهای مازاد بر تراکم علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون مشمول عوارض مازاد بر تراکم می باشد.
2	ساختمان اسکلت بنایی (دیوار کشی) یا اسکلت آجری یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف	6.598.000	20.439.000	13.196.000	20.503.000	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره 4: مالکینی که از پرداخت عوارض و جرائم خوداری مینمایند ضمن گزارش واحد شهرسازی برابر با قانون قابل طرح در کمیسیون موصوفه می باشد و برابر با تبصره 2 رای به تخریب صادر می گردد.
							تبصره 5: مقرر شد اضافه بنای مازاد تا 20 متر مربع به کمیسیون ارسال نگردد و فقط محاسبات درآمدی با نظر نماینده شورای اسلامی شهر در کمیسیون ماده 100 انجام و وصول گردد.
							تبصره 6: ارزش معاملاتی موصوفه جهت سنوات گذشته به ازای هر سال 3 درصد کسر می گردد.
3	دیوار کشی (هر متر مربع)	987.000	2.166.300	-	-	ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره 7: جرائم حذف پارکینگ بر اساس دفترچه طرح مصوب به ازای هر واحد 5*25

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

ردیف	سازمان ، اداره ، صنف	سالیانه (مبلغ به ریال)
1	شرکت آبفا - شرکت توزیع برق - شرکت گاز - شرکت مخابرات - کلانتری شماره 15 - بهداری - اورژانس جاده ای - امور مالیاتی	85/500/000
2	کانون پرورش فکری کودکان - انبار های تعاون روستایی ، اداره راه و شهرسازی ، ... - اداره ورزش و جوانان - نمایندگی آموزش و پرورش - حوزه علمیه - دفتر پست - حوزه مقاومت بسیج - مجتمع فرهنگی امین - دانشگاه پیام نور - تامین اجتماعی	58/500/000
3	نیروی انتظامی (یگان ویژه و انبار ها - ستاد مواد مخدر و ...)	284/000/000
4	بانکها و موسسات مالی اعتباری - قند و شکر - تربیت معلم شهید رجایی و دانشگاه پیام نور	100/000/000
5	پارکینگ اتحادیه کامیون داران - پمپ بنزین های سطح شهر - شرکت گلدره و قرض الحسنه ها و دفتر خانه اسناد رسمی و ازدواج	45,000,000
6	تالار پذیرایی	820/000/000
7	اداره زندان ها و اقدامات تأمینی و تربیتی استان صرفا هزینه دفن	820/000/000
8	اداره غله و بازرگانی منطقه ده	1/500/000/000
9	کتابخانه ملاصدرا ، آصف ، بعثت و ...	34/000/000
10	مهد کودک ها و مدارس در کلیه مقاطع تحصیلی	3/500/000
11	دفاتر نمایندگی بیمه و شرکت های بیمه با هر عنوان	7/500/000
12	اتاق اصناف فرخ شهر	25/000/000
13	پزشکان و داروخانه ها با هر عنوان و و متخصصین 20% بیشتر	29/000/000
14	شرکت پرسی گاز و سیلندر پرکنی	68/000/000
15	دفتر نمایندگی نظام مهندسی ، آموزشگاه های راهنمایی و رانندگی	30/000/000
16	خانه معلم	120/000/000
17	بیمارستان تامین اجتماعی (پسماندهای عادی و اتوکلاو)	9.600.000.000

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

جدول محاسبه پسماند		
املاک		
1.500.000	هر قطعه زمین مسکونی ، تجاری و	1
3.500.000	هر واحد مسکونی	2
4.600.000	هر واحد تجاری هر دهنه برابر ضوابط شهرسازی و تبصره های ارسالی به شهرداری	3
		*
6.000.000	سوپر گوشت فروشی و کارواش و تعویض روغنی و مکانیکی	1
4.000.000	مرغ و ماهی فروشی	2
2.800.000	سوپر مارکت (خوار و بار فروشی ، لبنیات و ...)	3
6.000.000	آژانس تهیه غذا و رستورانها	4
3.400.000	سبزی و میوه فروشی ها	5
11.000.000	زیر گروه های پزشکی ، تزریقات و پانسمانها ، دندان سازان سنتی	6
1.500.000	سایر صنوف شهر به استثنای صنوف فن آوران	7
		*
6.400.000	واحد های کارگاهی تا 150 متر مربع زیر بنا و 250 متر مربع عرصه	1
11.400.000	واحد های کارگاهی بیش از 250 متر مربع زیر بنا و 1000 متر مربع عرصه	2
18.200.000	واحد کارگاهی بیش از 1000 متر مربع	3
		*
15.000.000	اراضی تا 1500 متر مربع	1
19.200.000	اراضی تا 1960 متر مربع	2
22.400.000	اراضی 2000 متر مربع و بیشتر	3

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

تبصره

1. در صورتی که مالک نسبت به پرداخت بهای خدمات دفن زباله (پسماند) در سال جاری اقدام نکند در اولین فرصت مراجعه به شهرداری هزینه های سنوات قبلی بر اساس همان سال (قیمت روز) اخذ و وصول می گردد.
2. هزینه خدمات موصوفه همزمان با عوارض نوسازی (مستغلات) قابل وصول است .
3. هزینه بهای خدمات پسماند صنوف با عوارض کسب قابل وصول است .
4. کسبه محترم که هزینه ناشی از بهای خدمات پسماند را در فیش عوارض نوسازی پرداخت نمایند می بایست تفاوت پسماند کسبه و ملک را پرداخت نمایند .
5. تعرفه خدمات پسماند ، آتش نشانی به مبلغ 300,000 ریال به منظور تجهیز و خرید لوازم آتش نشانی و فضای سبز به مبلغ 400,000 ریال به منظور گسترش فضای سبز در عوارض نوسازی دیده شوند .
6. تبصره 3 سال 1393 جاری و ساری است . (تخفیف به همکاری)

فرمول محاسبه بهای خدمات پسماند

- (C) هزینه تمام شده جمع آوری و دفن یک کیلوگرم زباله طبق فهرست بهای پسماند سال 1403 یک کیلوگرم زباله 4900 ریال
- (F) سرانه تولید زباله در شهر فرخ شهر هر نفر 800 گرم
- (D) تعداد روز در سال 365 روز
- (R) بعد هر خانوار در شهر فرخ شهر 3.5 نفر
- (E) 30% هزینه های وصول شده از سایر منابع

$$C = (F * D * R * c) - E$$

بهای خدمات جمع آوری پسماند برای یک واحد مسکونی

$$30\% - 4900 * 3.5 * 365 * 800 = 3.500.000 \text{ ریال}$$

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

تبصره

- 1- در صورت عدم پرداخت بدهی شهرداری موظف به جمع آوری کل انشعاب می باشد ، پس از طی سیکل اداری ، از طریق مراجع ذیصلاح (نظارت بر اماکن عمومی) نسبت به پلمپ واحد صنفی اقدام و تا وصول بدهی از فک پلمپ خودداری گردد
- 2- هزینه های دخل و تصرف ، تعدی و تعریض در تعویض ، تخریب عمدی و ... در مرحله اول مشمول 5 برابر تعرفه خرید انشعاب و در مرحله دوم مشمول 10 برابر فوق الشاره و در صورت تکرار برای دفعه سوم به بعد شهرداری موظف است نسبت به حذف کل تاسیسات و انشعاب و اگذار شده اقدام گردد و موضوع فوق الاشاره از طریق مراجع قضایی مورد پیگرد قرار گیرد.
- 3- در صورتی که مالک به شهرداری مراجعه و طی در خواست کتبی موضوع ردیف 2 را گزارش نماید از شمولیت جریمه مستثنی می باشد.
- 4- فروش آب تحت هر شرایط به افراد حقیقی ، حقوقی ممنوع و منحصرأ جهت استفاده واحد صنفی می باشد و در صورت مشاهده مطابق ردیف 2 برخورد خواهد شد .
- 5- هزینه تغییر نام انشعاب مجتمع فن آوران به ازای هر مورد 3.000.000 ریال وصول می گردد.
- 6- کلیه هزینه های نصب کنتور ، حفاری ، خسارت آسفالت و ... به عهده مالک می باشد.
- 7- بهای خدمات ناشی از تعویض کنتور به ازای هر مورد 4.200.000 ریال می باشد و خرید کلیه لوازم کنتور به عهده مالک می باشد.
- 8- در صورت خسارت به شبکه آب تحت هر شرایطی که موجب به هدر رفتن آب گردد موضوع در جلسه مشترک با حضور عضو شورای محترم اسلامی ، شهردار یا معاونین ، حراست ، مسئول مربوطه ، درآمد موضوع بررسی و تصمیمات لازم اتخاذ گردد.
- 9- کلیه معوقات تا پایان سال 1402 بدون رعایت جدول میزان مصرف و با نرخ 43200 ریال به ازای هر متر مکعب محاسبه خواهد شد . و بعد از آن به روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود.
- 10- کلیه هزینه های تعمیر ، نگهداری و بهره برداری شبکه آب فن آوران جهت استفاده درحومه ، کمر بند سبز ، مالکین ضلع شمالی کمر بند سبز در پایان سال زراعی با حضور نماینده شورای اسلامی ، نماینده شهرداری و نماینده مالکین محاسبه و اعلام می گردد و مالکین می بایست تا پایان سال نسبت به تسویه حساب اقدام نمایند. شایان ذکر است مالکینی که بدهی معوقه دارند به روز محاسبه و در صورت عدم پرداخت کلیه تاسیسات انشعاب جمع آوری و ضبط می گردد.
- 11- فروش آب موقت با شرایط خاص و عقد قرارداد یکساله و رعایت اولویت بندی مصرف کنندگان صنایع (مالکین فن آوران) و در صورت وجود آب مازاد و با تاکید بر عدم تعهد در سنوات آینده برای یکسال منعقد گرددو آبنمان مصرفی ماهیانه ده میلیون ریال می باشد و هزینه آب بها بر اساس جدول محاسبه خواهد شد .
- 12- محاسبه آب بهای مشتریانی که از آب بصورت تجاری استفاده می کنند (کارواش و ...) با افزایش 25% جدول فوق محاسبه می گردد .
- 13- شهرداری موظف است کنتور خوانی را هر سه ماه یکبار تکرار نماید .
- 14- بهای خدمات فروش انشعاب گاز فن آوران ، آب فن آوران ، آب املاک خارج از محدوده و ... و جداول تعریف نشده در سال 1404 بر اساس جداول تعریفی در دفترچه 1403 با 36 درصد افزایش در سال جاری قابل وصول می باشد .

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

1. شهرداری موظف است کلیه ضوابط تعریف شده در طرح باغ شهر که در کمیسیون ماده 5 مصوب شده را رعایت نماید .
2. شهرداری موظف است پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده 100 نسبت به وصول حقوق ناشی از زیر بنا برابر جدول موصوفه اقدام و در صورت ساخت و ساز مازاد بر تراکم ارتفاع و سطح با ضریب 3 قابل وصول است .
3. شهرداری موظف است بناهای سبک که مشتمل بر آلاچیق ، شیروانی و ... انبارها و سرویسهای بهداشتی به استثنای ساختمان اصلی در حد 20 متر مربع را صرفاً 50% جدول موصوفه بعنوان عوارض وصول نماید و بدلیل عدم استحکام بنا نیاز به طرح در کمیسیون ماده 100 ندارد .
4. مالک موظف به تامین پارکینگ طبق ضوابط مصوب باغ شهر می باشد
5. شهرداری موظف به وصول بهای خدمات آماده سازی طبق فهرست بهای جدید گزارش شده از واحد عمران می باشد .
6. در صورت احداث بالکن پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده 100 مشمول 2 برابر جدول موصوفه می باشد .
7. هزینه بازدید ، کارشناسی ، صدور گواهی و تعیین کف و بر با هر عنوان مبلغ 20.000.000. ریال می باشد .
8. تمدید پروانه ، در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد. در این صورت در سال اول رایگان و در سالهای بعد هر سال به میزان 2 درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز افزایش تا به 20% عوارض صدور پروانه به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید میگردد. (دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات 1404)
9. فرمول محاسبه ها به شرح ذیل است .

ردیف	عنوان	فرمول
1	تک واحدی	$S \cdot p \cdot z \cdot h$
2	چند واحدی	$S \cdot p \cdot z \cdot h \cdot (n+10)$

S: ساخت زیر بنا
P: قیمت منطقه ای
Z: ضریب
H: ضریب تعدیل 11.5%

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل

مورد عمل برای سال 1404

ردیف	عنوان بهای خدمات	سال 1403 به ریال	پیشنهادی سال 1404
1	ورودی تاکسی های جدید به ناوگان شهری یا خط ویژه	63/750/000	85/000/000
2	حق ورودی راننده کمکی جهت تاکسی	1/630/000	2/200/000
3	صدور دفترچه مرخصی	620/000	840/000
4	بهای خدمات سالیانه تاکسی حسب فرم تعهدات تاکسی رانان شهری	740/000	1/000/000
5	هزینه تمدید دفترچه کار و پروانه بهره برداری و دفترچه تاکسی شهری و خط ویژه (دوساله)	1/370/000	1/820/000
6	هزینه صدور پروانه بهره برداری تاکسی شهری و خط ویژه (دوساله)	1/880/000	2/500/000
7	صدور دفترچه کار (دوساله)	1/380/000	1/840/000
8	هزینه نقل و انتقال پروانه بهره داری تاکسی شهری	32/500/000	43/500/000
9	ورودی سواری به خط ویژه	50/000/000	65/000/000
10	بهای خدمات سالیانه به ازای هر خودرو در خط ویژه فرخ شهر به سمت شهرکرد	1/130/000	1/500/000
11	هزینه نقل و انتقال پروانه بهره برداری خط ویژه	62/500/000	83/000/000
12	بازدید توافیقی از محل دفتر و پارکینگ آژانس	1/000/000	1/250/000
13	صدور و تمدید کارت سالانه رانندگی جهت خودروهای آژانس	1/250/000	1/650/000
14	هزینه صدور تمدید پروانه سرویس مدارس سالانه	1/750/000	2/340/000
15	صدور و تمدید کارت مباشرت آژانس	1/500/000	2/000/000
16	بهای خدمات سالیانه آژانس	2/500/000	3/340/000
17	هزینه صدور و تمدید پروانه آژانس (نماینده) و بیک موتوری	1/875/000	2/500/000
18	صدور تمدید کارت سالانه رانندگی جهت سرویس مدارس و خط ویژه کیار	1/500/000	2/000/000
19	هزینه نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل شهری	37/500/000	50/000/000

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

علیرضا کاوسی
مدیر عامل سازمان

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل

مورد عمل برای سال 1404

ردیف	عنوان بهای خدمات	سال 1403 به ریال	پیشنهادی سال 1404
20	جریمه عدم تمدید پروانه آژانس و غیره به ازای هر سال	740/000	1/000/000
21	هزینه نقل و انتقال پروانه پیک موتوری (ورودی)	1/500/000	2/000/000
22	صدور و تمدید و تشکیل پروند پیک موتوری و المثنی	1/500/000	2/000/000
23	حق کمیسیون شرکت سرویس مدارس وانت بار و پیک موتوری		
24	هزینه ورودی به تاکسی بیسیم	25/000/000	33/400/000
25	تبلیغات در بدنه واحد شهری بصورت ریلی هر متر مربع روزانه	75/000	1/000/000
26	تبلیغات در بدنه واحد شهری بصورت نقاشی هر متر مربع	65/000	84/000
27	کرایه مینی بوس در بستی داخل شهر (رفت و برگشت)	2/500/000	3/100/000
28	هزینه صدور و تمدید کارت تردد و مباشرت رانندگان واحد	940/000	1/250/000
29	هزینه صدور پروانه اشتغال مسافر بری ظرفیت حداکثر 15 نفر	1/630/000	2/200/000
30	هزینه صدور پروانه اشتغال مسافر بری ظرفیت بین 16 تا 26 نفر	3/570/000	4/750/000
31	هزینه صدور پروانه اشتغال مسافر بری ظرفیت بالای 27 نفر	6/830/000	9/000/000
32	هزینه صدور پروانه اشتغال باری زیر 305 تن	1/870/000	2/500/00
33	هزینه صدور پروانه اشتغال باری بین 305 تا 6 تن	2/630/000	3/500/000
34	هزینه صدور پروانه اشتغال باری بیش از 6 تن	3/750/000	5/000/000
35	هزینه تمدید پروانه اشتغال مسافر بری ظرفیت حداکثر 15 نفر	1/000/000	1/250/000
36	هزینه تمدید پروانه اشتغال مسافر بری ظرفیت بین 16 تا 26 نفر	1/630/000	2/200/000

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

علیرضا کاوسی
مدیر عامل سازمان

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل

مورد عمل برای سال 1404

ردیف	عنوان بها خدمات	سال 1403	سال 1404
37	هزینه تمدید پروانه اشتغال مسافر بری ظرفیت بالای 27 نفر	3/750/000	5/000/000
38	هزینه تمدید پروانه اشتغال باری زیر 305 تن	1/000/000	1/250/000
39	هزینه تمدید پروانه اشتغال باری بین 305 تا 6 تن	1/380/000	1/840/000
40	هزینه تمدید پروانه اشتغال باری بیش از 6 تن	1/630/000	2/180/000
41	هزینه صدور پروانه فعالیت مسافر بری ظرفیت حداکثر 15 نفر	1/630/000	2/180/000
42	هزینه صدور پروانه فعالیت مسافر بری ظرفیت بین 16 تا 26 نفر	3/570/000	5/000/000
43	هزینه صدور پروانه فعالیت مسافر بری ظرفیت بالای 27 نفر	6/880/000	9/200/000
44	هزینه صدور پروانه فعالیت باری زیر 305 تن	1/630/000	2/180/000
45	هزینه صدور پروانه فعالیت باری بین 305 تا 6 تن	2/630/000	3/500/000
46	هزینه صدور پروانه فعالیت باری بیش از 6 تن	3/750/000	5/000/000
47	هزینه تمدید پروانه فعالیت مسافر بری ظرفیت حداکثر 15 نفر	1/000/000	1/250/000
48	هزینه تمدید پروانه فعالیت مسافر بری ظرفیت بین 16 تا 26 نفر	1/630/000	2/180/000
49	هزینه تمدید پروانه فعالیت مسافر بری ظرفیت بالای 27 نفر	3/750/000	5/000/000
50	هزینه تمدید پروانه فعالیت باری زیر 305 تن	1/000/000	1/250/000
51	هزینه تمدید پروانه فعالیت باری بین 305 تا 6 تن	1/380/000	1/840/000
52	هزینه تمدید پروانه فعالیت باری بیش از 6 تن	1/840/000	2/300/00
53	بهای خدمات ورود اتوبوس به ترمینال (سالانه)	2/500/000	3/340/000
54	بهای خدمات ورود مینی بوس به ترمینال (سالانه)	1/250/000	1/562/500
55	تعویض دفترچه کار و دفترچه مرخصی	630/000	840/000

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

علیرضا کاوسی
مدیر عامل

نرخ پیشنهادی کرایه های مربوط به پارکینگ شبانه روزی شهرداری فرخ شهر

1404

ردیف	نوع خودرو	نرخ کرایه سال 1403	نرخ پیشنهادی 1404
1	خودروهای سنگین (شبانه روزی)	300/000	400/000
2	خودروهای سنگین (ماهانه)	3/000/000	4/000/000
3	خودرو سواری وانت (تصادفی ، رسوبی)	88/000	117/000
4	خودرو سواری و وانت	125/000	166/000

نرخ کرایه خط ویژه فرخ شهر و حومه غربی و واحد شهری (زیر 20 کیلومتر)

ردیف	عنوان	1403	پیشنهادی 1404
1	خط ویژه فرخ شهر و حومه غربی	140/000	180/000
2	مینی بوس بیمارستان خ حریر و قایمیه	30/000	40/000
3	مینی بوس م بسیج گلزار شهدا	30/000	40/000
4	اتوبوس خط فرخ شهر به سمت شهرکرد و بالعکس	50/000	70/000

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

علیرضا کاوسی
مدیر عامل

نرخ کرایه تاکسی شهری

1404

ردیف	مسیر	نرخ فعلی (ریال)	درصد افزایش	پیشنهادی سال 1404
1	میدان انقلاب به میدان معلم ، چهار راه آزادی ، خیابان شهدا-میدان بسیج	50/000	30	65/000
2	میدان انقلاب به چهار راه سعدی - حافظ - هفت تیر	50/000	30	65/000
3	میدان انقلاب به کارخانه عصارى ، میر نصیر ، کلانتری	60/000	17	70/000
4	میدان انقلاب به انتهای خیابان 17 شهریور - یحیی آباد - شهرک قائمیه - بیمارستان - بلوار بهارستان - کمر بندی شهید رجب پور	60/000	34	80/000
5	یحیی آباد به بلوار مطهری - بلوار توسلی - شهرک قائمیه - خیابان چمران - میدان امام حسین (ع)	55/000	27	70/000
6	میدان انقلاب به- میدان ولی عصر - میدان شهدا - اداره غله - فدائیان اسلام ترمینال به خیابان شریعتی - انبار سیمان - سرحدی - بلوار آزادی - خیابان باهنر -بلوار شهید توسلی - شهیدمطهری - شهید چمران - خیابان سعدی و حافظ	55/000	27	75/000
7	یحیی آباد به میدان فدائیان و میدان بسیج به گلزار شهدا	55/000	27	70/000
8	مرکز شهر به دانشگاه فرهنگیان	60/000	25	75/000

اطفال بالای چهار سال مشمول پرداخت کرایه میشوند مشروط به اینکه صندلی گرفته باشند

علیرضا کاوسی
مدیر عامل

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

نرخ کرایه پیشنهادی تاکسی های تلفنی داخل شهر

1404

ردیف	شرح مسیر	نرخ فعلی (ریال)	حداکثر افزایش درصد	نرخ پیشنهادی 1404
1	داخل شهر	200/000	25%	250/000
2	سطح شهر به بیمارستان امام علی و بالعکس	235/000	30%	300/000
3	سطح شهر به گلزار شهداء و بالعکس	235/000	30%	300/000
4	سطح شهر به پلیس راه	235/000	30%	300/000
5	سطح شهر به شهرک صنعتی فن آوران و باغ شهر	260/000	35%	350/000
6	گردشی در شهر هر ساعت	385/000	30%	500/000
7	توقف در شهر هر ساعت	310/000	30%	400/000
8	سطح شهر به شهرک قائمیه - یحیی آباد	220/000	35%	300/000
9	یحیی آباد و شهرک قائمه به فن آوران و بالعکس	260/000	35%	350/000
10	یحیی آباد بیمارستان و بالعکس	260/000	35%	350/000

تبصره: 1 - از ساعت 24 شب تا ساعت 1 نیمه شب به مبلغ فوق 10% اضافه و از ساعت 1 نیمه شب تا ساعت 5 صبح و زمان های یخبندان 20%
 2 - در صورت انصراف از گرفتن تاکسی و لغو آن 50% از تعرفه های تعیین شده می بایست پرداخت گردد.

علیرضا کاوسی
مدیر عامل

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

نرخ مصوب سرویس مدارس داخل فرخ شهر

1404

ردیف	نوع خودرو	نرخ فعلی (ریال)	درصد	پیشنهاد سال 1404
1	انواع پیکان و مشابه	4/375/000	30	5/500/000
2	سمند و پژو و مشابه	5/075/000	30	6/500/000
3	انواع هایس و ون و مینی بوس	3/850/000	30	5/000/000

نرخ پیشنهادی و مصوب شورای شهرجهت سرویس مدارس مسیر فرخ شهر به حومه

ردیف	مسیر	نوع خودرو	نرخ فعلی (ریال)	درصد افزایش	نرخ پیشنهادی 1404
1	منطقه یک	انواع سواری	9/375/000	34	12/500/000
2		انواع هایس و ون	7/800/000	35	10/000/000
3		انواع مینی بوس	5/500/000	37	7/500/000
4	منطقه دو	انواع سواری	10/150/000	37	14/000/000
5		انواع هایس و ون	8/590/000	34	11/000/000
6		انواع مینی بوس	6/250/000	36	8/500/000

منطقه 1: شامل نیمه شرقی شهرکرد از میدان قمر بنی هاشم تا میدان انقلاب و بلوار حافظ شمالی و جنوبی
 منطقه 2: شامل نیمه غربی شهرکرد از میدان انقلاب و بلوار حافظ شمالی و جنوبی تا دانشگاه شهرکرد و میر آباد و شهرک منظره می باشد .

علیرضا کاوسی
مدیرعامل

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر

نرخ کرایه پیشنهادی خط فرخ شهر به روستاهای بخش فرخ شهر وکیار

ردیف	مسیر	نرخ فعلی (ریال)	میزان افزایش	نرخ پیشنهادی 1404
1	فرخ شهر به سمت روستای دستگرد امام زاده وبالعکس	180.000	/33	240.000
2	فرخ شهر به سمت روستای دزک وقلعه سلیم وبالعکس	180.000	/33	240.000
3	فرخ شهر به سمت روستای خیر آباد وبالعکس	180.000	/33	240.000
4	فرخ شهر به سمت روستای گشنیز جان وبالعکس	192.500	/30	250.000
5	مینی بوس های فرخ شهر به سمت روستاهای بخش کیار	79.000	/26	100.000

بر اساس اصلاحیه ماده 2 آیین نامه اجرایی موارد معافیت استفاده از اوراق صورت وضعیت مسافری و بارنامه موضوع تصویب نامه 73783/ت51556 مورخ 1394/6/9

علیرضا کاوسی
مدیر عامل

امیر کریمی نژاد
رئیس شورای اسلامی

سبحان نظری
شهردار فرخ شهر